



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1838/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 24.04.2023

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în cadrul SPEJ Manchevici și Pop în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

În baza **Incheierii nr. 805/c/2016 din data de 23.09.2016 a Judecatoriei JIBOU, pronunțată în dosarul nr. 1879/1752/2016 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 0925685 din data 09.01.2009**, prin care se dispune obligarea **debitorului CHERECHES Marin** cu domiciliul în Creaca - 457090, Str. Principala nr. 19, Judetul Salaj, **la plata sumei de 21.819,96 Lei**, suma compusă din **17.190,96 Lei** cv debit principal, dobânda aferentă creditului, penalități și **4.629,00 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații S.PAR.L cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 23 MAI 2023, ora 10:30-11:00 va avea loc la sediul S.P.E.J MANCHEVICI SI POP, vânzarea licitație publică a imobilelor :

1. Cota de 1/4 parti din teren extravilan, în suprafața de 1500 mp (măsurată 1521 mp) înscris în CF 50022 Creaca, având nr. cadastral /top 50022, situat în Creaca, Judetul Salaj, proprietatea CHERECHES MARIN, la prețul de 899,00 lei (pret diminuat cu 50 %)

2. Cota de 1/4 parti din teren extravilan, în suprafața de 5000 mp, (măsurată 5.026 mp), înscris în CF 50015 Creaca, având nr. cadastral /top 50015, situat în Creaca, Judetul Salaj, proprietatea CHERECHES MARIN, la prețul de 2.078,00 lei (pret diminuat cu 50 %)

3. Cota de 1/4 parti din teren extravilan, în suprafața de 2.900 mp (măsurată 2852 mp) înscris în CF 50020 Creaca, având nr. cadastral /top 50020, situat în Creaca, Judetul Salaj, proprietatea CHERECHES MARIN, la prețul de 2.022,00 lei (pret diminuat cu 50 %)

4. Cota de 1/4 parti din teren extravilan, în suprafața de 2500 mp, (măsurată 2.510 mp) înscris în CF 50018 Creaca, având nr. cadastral /top 50018, situat în Creaca, Judetul Salaj, proprietatea CHERECHES MARIN, la prețul de 1.483,00 lei (pret diminuat cu 50 %)

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert evaluator ROMPRICE, cu sediul în Timisoara, Str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc. B, et.3, jud. Timis, raportul fiind depus la dosarul executiv.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 24.04.2023 la sediul S.P.E.J. Manchevici și Pop .

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI SI POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK, apartinand S.P.E.J MANCHEVICI SI POP, avand CUI 46044277**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 1838/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria JIBOU

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv loc. Creaca, Jud. Salaj,

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA CREACA**, Creaca - 457090, Str. Principala nr. 22, Judetul Salaj;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita,

7) - debitorul **CHERECHES Marin** cu domiciliul in Creaca - 457090, Str. Principala nr. 19, Judetul Salaj,

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**