



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar executiional nou nr.34/2023

Dosar executiional vechi 1099/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea creditorului CEC BANK SA – Sucursala Zalau cu sediul in Zalau Bd. Mihai Viteazul , nr.7, bl.D, jud. Salaj de continuare a executarii silite in conditiile L287/2011 impotriva debitoarei SC PARME SERV SRL CUI 20442988 cu sediul in Zalau , str. Andrei Saguna , nr. 39 D , cam.2, jud. Salaj si a fidejutorului / garant ipotecar SZILAGYI ALEXANDRU si a fidejutorului / garant ipotecar SZILAGYI AGNETA ETELCA ambii domiciliati in Zalau , str. Andrei Saguna, nr. 39 D , jud. Salaj , in temeiul titlurilor executorii Contract de linie de credit nr. 207/03.06.2008 cu actul aditional nr. 1/10.11.2008 , actul aditional nr. 2/19.12.2008, actul aditional nr. 3/22.04.2009 , actul aditional nr. 4/2.06.2009 , actul aditional nr. 5/16.06.2009 , actul aditional nr. 6/11.12.2009; Contract de garantie reala mobiliara nr. 152/03.06.2008 ; Contract de garantie reala imobiliara nr. 98/11.12.2009 ; Contract de credit nr. 161/3.06.2008 cu actul aditional nr. 1/10.11.2008, actul aditional nr. 2/19.12.2008, actul aditional nr. 3/22.04.2009, actul aditional nr. 4/11.12.2009 ; Contract de garantie reala imobiliara nr. 69/3.06.2008 ; Contract de garantie reala imobiliara nr. 70/03.06.2008 ; Contract de fidejusiune nr. 220/11.12.2009 ; Contract de fidejusiune nr. 221/11.12.2009 au fost obligati sa plateasca creditorului urmaritor mai sus mentionat suma de 310.782,54 lei reprezentand credite restante + suma de 18.089 lei reprezentand C/v cheltuieli de executare silita calculate la data de 10.12.2012.

Prin procesul verbal din data de 10.10.2023 se constata in baza Ordinul ministrului justitiei nr.1688/C/14.09.2023 prin care s-a dispus incetarea asocierii executorilor judecătorești Manchevici Marin si Pop Alexandru Ioan, respectiv procesul-verbal nr. 26/25.09.2023 si anexa acestuia inregistrat la Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Cluj cu nr. 754/26.09.2023 completat cu procesul-verbal de indreptare eroare materiala din data de 27.09.2023, faptul ca executarea silita din dosarul de executare silita nr. 1099/2012, este continuata de catre Birou Executor judecătoreesc Pop Alexandru Ioan CUI RO48868631 cu sediul in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr.28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj in dosarul de executare silita nr. 34/2023, iar sumele de bani se vor cosemna in contul de consemnatiuni cu iban RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Bank SA.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila de la 1865

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 11.03.2026 ora 11:30 se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecătoreesc Pop Alexandru Ioan situat in Mun.Turda, str. Piata Republicii, nr.28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj, imobilul situat in Mun. Zalau , str. Andrei Saguna, nr. 39 D,ap.nr.3, jud. Salaj aflat in proprietatea fideiusorilor SZILAGYI ALEXANDRU si SZILAGY AGNETA ETELCA.

Respectivul imobil :

- **Apartamentul nr. 3** situat la demisolul constructiei compus din 3 camere cu suprafata utila de 40.66 mp conform descriere de carte funciara iar conform releveu apartament compus din garaj 20.68 mp,pivnita 11.28 mp , pivnita 8.70 mp
- inscris in cartea funciara nr. 69943-C1-U1 Zalau cu nr. cad. 6081/1-C1-U3

Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

- somatie imobiliara de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul de executare nr. 1099/2012 pentru suma de 190.975,13 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA prin Sucursala Zalau

Imobilul a fost evaluat la pretul de 117.100 lei la data de 17.01.2026

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Prețul de pornire al licitației este 117.100 lei pret la care a fost evaluat imobilul

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila de la 1865 :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prôt oferit .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul **IBAN RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan C.I.F. 48868631 **o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevaută de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Zalau, la Primaria Zalau, pe imobilul supus vanzarii, si a fost comunicata creditorii si debitorii si fidejuserilor si spre afisare pe **www.UNEJR.ro**

Data afisarii publicatiei
19.01.2026

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan