



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 962/2025

Data: 19.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Din data de 19.01.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.02.2026, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina " din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a cotei actuale de 1/1 din imobilul situat in **Constanta - 900629, Alea Voinicului nr. 6C-6E-6D, et. 3, ap. 21, LOT 1, Judetul Constanta** in scris in CF 251743-C1-U22 Constanta, nr. cadastral 251743-C1-U22, compus din apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 60.55 mp, suprafata balcon de 1.49 mp, suprafata totala masurata de 62.04 mp, cota parte parti comune in indiviziune de 4.36 mp (116/100) si cota parte teren in indiviziune de 6.72 mp (116/100), proprietatea debitorilor Stefanescu Argentina si Stefanescu Valerian ambii cu domiciliul in Cojasca - 137115, Str. Principala nr. 682, Judetul Dambovita, **la suma de 133.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorilor Stefanescu Argentina si Stefanescu Valerian ambii cu domiciliul in Cojasca - 137115, Str. Principala nr. 682, Judetul Dambovita, care datoreaza creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011141, Sos. Titulescu Nicolae nr. 4-8, et. 6, Cladirea America House, Aripa Est si Aripa Vest, Sector 1, prin Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. Bucuresti Sucursala Constanta cu sediul in Municipiul Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 12, Bl. L53A, suma de **1.849.373,87 Lei**, suma compusa din 1.820.281,96 Lei reprezentand debit restant (1.690.450,12 Lei reprezentand credit restant la care se adauga dobanda calculata dupa formula 3M + MARJA 4% p.a. care urmeaza a se calcula in continuare pana la rambursarea integrala a creditului; 85.967,94 Lei reprezentand dobanda restanta; 36.188,78 Lei reprezentand dobanda restanta la credit restant calculata pana la data de 31.07.2025; 5.071,36 reprezentand comision restant; 2.603,76 Lei reprezentand dobanda restanta la credit restant calculata si neinregistrata pentru perioada 01.08.2025-06.08.2025) si **29.091,91 Lei** reprezentand cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 3837PJ/16.08.2021, astfel cum a fost modificat si completat prn act aditional nr. 1/08.08.2022, nr. 2/07.08.2023, nr. 3/07.10.2024; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2654/18.08.2021 de notar public Roman Petre Cristian; Contract de fideiusiune nr. 3837PJ02.2/07.10.2024; Contract de fideiustune nr. 3837PJ02.3/07.10.2024, precum si cheltuielile de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 317455 din data de 21.11.2025, dreptul de proprietate aparținând debitorilor **STEFANESCU ARGENTINA SI STEFANESCU VALERIAN.**

Somatia nr. 962.4 din data de 18.11.2025 emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 962/2025, in favoarea creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**

Intabulare drept de Ipoteca, in favoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** in baza Actului Notarial nr. 2654 din data de 18.08.2021 emis de **ROMAN PETRE-CRISTIAN.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator autorizat, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 19.01.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Constanta, Primaria Comunei Cojasca la locul unde se afla imobilul, ANAF Constanta, ANAF Damboita si la Judecatoria Mangalia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

