



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TALPĂ NEACȘU-CRISTIAN FLORIAN ȘI TERPOVICI LAURENȚIU BOGDAN

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, C.I.F. RO13880594
Tel. 0766371834, 0766371835, 0766371836, E-mail: talpa_terpovici@yahoo.com
Cont consemnări: RO42 BREL 0002 0004 8882 0101-LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA

Dosar executare nr. 269/E/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 14.01.2026

Noi, B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Terpovici Laurențiu Bogdan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **09.02.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din **Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj**, vânzarea la licitație publică a imobilului, **proprietatea debitorilor MITITELU GIGI ADRIAN și BADEA-MITITELU LIANA GABRIELA**, ambii cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Frații Buzești, nr. 33, județul Dolj, **situat în Craiova, Calea Severinului, nr. 9B-9Bis, jud. Dolj, fost cartier Craiovița Nouă, Balta Craiovița-Amplasament 2, fost str. Severinului, nr. 161, compus din teren intravilan în suprafață de 5.505 mp, având atribuit nr. cadastral 258070, înscris în Cartea Funciară nr. 258070 a localității Craiova, jud. Dolj**, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.12.2025. Executarea s-a declanșat la cererea creditorului **GUNĂ MIHAI**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Madona Dudu, nr. 41, județul Dolj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr. 357 din 24.02.2025 de BIN GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA**, **contract de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr. 416 din 28.02.2025 de BIN GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA**, **contract de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr. 1388 din 18.07.2025 de BIN GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- contract de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr. 357 din 24.02.2025, în favoarea creditorului;

- contract de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr. 416 din 28.02.2025, în favoarea creditorului;

- contract de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr. 1388 din 18.07.2025, în favoarea creditorului;

- somație imobiliară, dosar nr. 130/E/2025 din 22.08.2025 emisă de BEJ BUDĂRĂ ADRIANA;

- somație imobiliară, dosar nr. 147/E/2025 din 18.11.2025 emisă de BEJ LĂPĂDAT NICOLAE;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 8.478.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (8.478.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare nr. 1828/12.01.2026 realizat de dna TISMANARU DANIELA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras sa va face într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002000488820101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici

Laurențiu Bogdan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, astăzi 14.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **GUNĂ MIHAI**
2. debitorilor **MITITELU GIGI ADRIAN și BADEA-MITITELU LIANA GABRIELA**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan
2. sediul Judecătoriei Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.jnejr.ro

Executor Judecătoresc,
Terpovici Laurențiu Bogdan

