



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornei@yahoo.com

Dosar executiional nr. 187/2025, data: 15.01.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 11187 din 05.11.2024 a Judecatoriei Brasov indreptata prin incheierea din 26.02.2025** prin care debitoarea **FORTIN Liliana** cu domiciliul in Brasov - 500214, B-dul Victoriei, nr. 4, bl. 41, sc. A, ap. 8, Judetul Brasov datorează suma de datorează suma de **9.152,91 Lei** reprezentand cheltuieli de intretinere (debit principal) si penalitati aferente perioadei septembrie 2020-septembrie 2023 calculate la data de 25.07.2024, cheltuieli de judecata si de executare efectuate pana la data emiterii prezentei, **la care se vor adauga penalitati de intarziere de 0.2 % pe zi, raportat la debitul principal, calculate si in continuare din 26.07.2024, pana la achitare, fara a depasi valoarea debitului la care s-au aplicat si cheltuieli de executare silita ce se vor efectua cu prezenta procedura**, creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI DACIA 41**, cu sediul in Brasov, B-dul Victoriei, nr. 2, Judetul Brasov prin av. Munteanu Tudor, cu sediul in Brasov, d-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 14, jud. Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **11.02.2026 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin **care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei FORTIN Liliana situat în Brasov, B-dul Victoriei, nr. 4, bl. 41, sc. A, ap. 8, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 147023-C1-U125 a localitatii Brasov**, nr. CF vechi 28586, nr. TOP: (9103/2/2)/1/A/8, nr. cadastral 147023-C1-U125, ce reprezinta: apartament compus din 2 camere, baie, bucatarie, vestibul, camra, debara, balcon, cu cota de 2.9% din partile de uz comun speciale I, 0.6% din partile de uz comun generale I si cota de 0.45% din partile de uz comun generale II si 14/2520 din cote teren si cote parti comune (conform descriere din CF).

Conform descriere din raportul de expertiza: apartamentul este situat la et. 2 intrun bloc compus din S+P+7E, cu 4 apartamente pe palier si acces direct din B-dul Victoriei. Structura blocului este din cadre de beton, inchideri din zidarie si panouri prefabricate, invelitoare tip terasa, hidroizolatie refacuta si izolare termica exterioara. Blocul este bransat la retele de alimentare cu energie electrica, apa, canalizare si gaz, fiind debransat de la CET. Evaluarea s-a facut prin raportare la un apartament similar, intrucat evaluatorul nu a avut acces in interiorul apartamentului supus executarii, fiind masurate urmatoarele suprafete utile: hol 2,80 mp, camera 1,30, bucatarie 7,70 mp, camera 1 suprafata de 17,40 mp, hol 1,80 mp, baie 3,65 mp, camera 2 suprafata 12,20 mp, total suprafata utila 46,85 mp, si balcon inchis cu structura metalica si geam simplu cu sprafata de 3,60 mp, la apartamenul urmarit exista separare de gaz pana la usa de intrare, in sa nu dispune de contor. Interiorul apartamentului se presupune a avea finisaje medii iar bransamentul la reseaua de alimentare cu gaz se presupune ca poate fi realizat;

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **65,250.00 EUR, (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)**, a fost stabilit prin evaluare si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 (doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **urmarirea silita in scrisa cu privire la prezentul dosar executiional** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 11.02.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. I) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garanția se poate depune in conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Braşov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA