



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN**

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079  
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 1397/2025

DATA :19.01.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**IMOBILIARA**

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 17.02.2026 orele 13:15** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului – **cota de ½ din Teren intravilan in sup de 1040 mp impreuna cu constructiile edificate pe acesta C1(Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta; din caramida arsa; din 1982) si C2(Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa; din caramida arsa; din 1982) in scris in CF a loc. Mihăești cu nr. 81930, nr. cadastral 81930, situat in UAT Mihăești, Loc. Valea Popii, Nr. 91, Punct Acasa, jud. Arges proprietate debitorului IONESCU MARIA CU DOM. IN COM. BĂLILEȘTI, SAT. VALEA MARE-BRATIA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 70, JUD. ARGES**

**Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 71.200 lei** (imobil evaluat la 71.200 lei) si pretul pentru prima licitație

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., prin S.C.P. BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, B-dul Decebal, nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), sector 3 in baza titlului executoriu sentinta civila nr. 1689/30.05.2024 pronuntata de Judecatoria Campulung in dos 4185/205/2023

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

