Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOŞ IULIAN
Ploiesti, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 1389/2025
Dosar instanta nr. 5876/232/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1389/1
Emisa la data de 16.01.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **12.02.2026, orele 13:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **apartamentului nr.17, situat in Gaesti, Str. Unirii nr. 7, bl. 7, sc. B, et. 4, Judetul Dambovita**, compus din 2 camere si dependinte, in suprafata construita de 62 mp, precum si cota indiviza de 62/1323 din partile si dependintele comune ale imobilului, avand numar cadastral 1103/4/17, inscris in Cartea Funciara nr. 71075-C1-U10 a localitatii Gaesti, judetul Dambovita, impreuna cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr.17, in suprafata indiviza de 17/368 din suprafata de 368 mp, avand numar cadastral 1103, inscris in Cartea Funciara nr. 71075 a localitatii Gaesti, judetul Dambovita, proprietatea **debitoarei DRAGNEA Ana – Maria, CNP: 2670712150373,** cu domiciliul in Gaesti - 135200, Str. Unirii nr. 7, bl. 7, sc. B, et. 4, ap. 17, Judetul Dambovita, la cererea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, sc. B, parter, Judetul Constanta.

Executarea silita se realizeaza in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit nr. AG/10435 din data de 20.04.2023, Contract de fideiusiune nr. AG/10435/1 din data de 20.04.2023, Contract de ipoteca autentificat sub nr.2084 din data de 20.04.2023 de Notar public Danciu Narcis Viorel, incheiate cu EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 06.11.2025;

Imobilul urmărit este grevat de urmatoarele sarcini: • Act notarial nr. contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2084 din data de 20.04.2023 emis de NP Danciu Narcis Viorel prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca valoare 40.000 lei la care se adauga celelalte obligatii aferente creditului in favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A; • Act notarial nr. contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 152 din data de 19.03.2024 emis de NP Angelescu Georgeta Denisa prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca valoare 10.000 lei la care se adauga celelalte obligatii aferente creditului in favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A; • Act administrativ nr. 1389/2025 din data de 06.11.2025 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Act administrativ nr. 3204/2025 din 24.10.2025 emis de Judecatoria Gaesti dosar 5876/232/3025 prin care se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1 pentru recuperarea sumei de 41.406,06 lei si accesoriii in favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A;

Imobilul a fost evaluat **la suma de 213.801 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Dumitrescu Mihai, angajat al EAST BRIDGE, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti- Ploiesti, nr. 9-13, et. 6, Sector 1;

Pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 213.801 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase

Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1389/2025, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 16.01.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tanase Dragos Iulian

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Circumscripția Tribunalului Ploiești-Curtea de Apel Ploiești
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN