



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630, Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiional: nr. 167/2019

Dosar instanta de executare: nr. 245/833/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2/167/16.01.2026

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 167/29.01.2019 promovată de către creditoarea **TBI BANK EAD** persoană juridică cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, reînregistrată la Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, având cod unic de înregistrare (CUI) 131134023, prin TBI MONEY IFN S.A. (fosta TBI CREDIT IFN S.A.) care acționează în calitate de Administrator cu drepturi depline pentru și în numele TBI Bank EAD, astfel cum s-a convenit prin Contractul de Administrator din 10.05.2019 și împuternicirea din 28.05.2019, raporturi juridice reglementate de art. 800 și următoarele din Codul Civil, cu sediul procesual ales la TBI CREDIT IFN S.A., cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. parter +etaj 1, Sector 1, privind executarea silită imobiliară a **debitoarei KISDED (fosta POGAN) Carmen - Filofteia, CNP: 2680622057056**, cu domiciliul în Salonta - 415500, B-dul Str. Ale Petre Paulescu nr. 7, bl. Q8, et. 1, ap. 8, Judetul Bihor, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 20182002325/30.01.2018** precum și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/167/25.02.2019.

Având în vedere cesiunea intervenită între TBI BANK EAD persoană juridică cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, reînregistrată la Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, având cod unic de înregistrare (CUI) 131134023, prin TBI CREDIT IFN S.A. care acționează în calitate de Administrator cu drepturi depline pentru și în numele TBI Bank EAD, astfel cum s-a convenit prin Contractul de Administrator din 10.05.2019 și împuternicirea din 28.05.2019, raporturi juridice reglementate de art. 800 și următoarele din Codul Civil, cu sediul procesual ales la TBI CREDIT IFN S.A., cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. parter +etaj 1, Sector 1 și **InvestCapital Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, E101, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, **în urma careia InvestCapital Ltd dobândește calitatea de creditor cesionar** conform contractului de cesiune din data de 31.01.2022 și notificării cesiunii comunicată debitorului.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de **04.02.2026, orele 12:00** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Salonta - 415500, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 109001 Salonta, nr. top. 18676/99, ce constă în teren intravilan în suprafața de 1439 mp, împreună cu construcția de sub A1.1 ce constă în casa, având nr. top. 18676/99 împreună cu construcția neintabulată reprezentând anexa gospodărească, în regim de înaltă P, cu o suprafață construită la sol de 38 mp conform documentelor, proprietatea debitoarei Kisded Carmen Filofteia în cota de 1/1.**

Pretul de începere al licitației este de 148.836,00 Lei (reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. proc. Civ.; imobilul fiind evaluat la pretul de 198.448 lei)

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator atestat ANEVAR - Appraisal & Valuation SA.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Județul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmărit să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea prevăzută de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data, ora și locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare anexând la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Neagos Dorel, CF 29979536, în contul de consemnări IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Publicația s-a afișat azi, 16.01.2026, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind și locul licitației, urmând a se afișa la adresa imobilului, la Primăria Salonta și Judecătoria Salonta, și a se publica într-un ziar, precum și în registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 Cod pr. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

