



Ministerul Justiției
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SZILAGYI ERZSEBET

Miercurea Ciuc - 530132, Str. Nicolae Balcescu nr. 2, ap. 12, Judetul Harghita C.I.F. RO 20972534
tel/fax: 0266 314 956; mobil: 0740 021 800 e-mail: szilagyi@cameramure.com

Dosar de executare nr. 435/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4
Emisa azi 19.01.2026

Subsemnata Szilagyi Erzsebet, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 21.10.2014 pronunțată de Judecătoria Toplita în dosar nr. 2142/258/2014. a **titlului executoriu Contract de credit nr. 0796172/29.03.2006 - BRD** și Încheierilor de stabilirea cheltuielilor de executare privind pe debitoarea **MOLDOVAN Delia** cu domiciliul în Toplita, Str. Stejarului nr. 24, Judetul Harghita și pe **creditorul EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Brasov, Str. Ionescu Crum nr. 1. clădirea Business Park Turnul 2, et. 5, Judetul Brasov, **prin prezenta**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 17.02.2026 ora 12:00 va avea loc în Miercurea Ciuc, str.Nicolae Balcescu, nr.2, ap.12, judetul Harghita, la sediul B.E.J. Szilagyi Erzsebet, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Toplita, Str. Stejarului nr. 24, Judetul Harghita, imobil înscris în C.F. nr. 51037-Toplita, nr. cadastral 51037, 51037-C1, 51037-C2, 51037-C3, compus din casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, hol, camera și terenul aferent în suprafața de 879 mp.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 150.591,00 lei și a fost stabilit de Dl. expert **Gergely Ioan**; pret la care aplicat o reducere de 50 % conform prevederilor art. 846 alin.9 din N.C.P.C.

Prețul de pornire a licitației este de 75.295,50 Lei.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană, în condițiile prev. de art.843, 844 C.pr.civ., 1654 C.civ., care se prezintă la termenul și ora licitației la locul fixat în acest scop și depune:

- oferta de cumpărare împreună cu dovada achitării (**recipisa de consemnare în original**) în contul nr. **RO29 BREL 0002 0016 1816 1816 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispoziția acestui birou, a garanției de participare de 7.529.55 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației,
- copie C.I./certificat de înregistrare la Registrul comerțului și certificat de înregistrare fiscală.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data licitației, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație se comunică părților și organelor fiscale locale, se afișează la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la locul desfășurării licitației, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, se publică pe site-ul www.executori-silite.com și în extras, într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc
Szilagyi Erzsebet

Szilagi

