



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 570/2025

Data: 19.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Din data de 19.01.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **17.02.2026, orele 11:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina " din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a cotei actuale de 1/8 din imobilul situat in **Constanta, Str. Rieni nr. 2, LOT 2/2/2/2/2/2/2, Judetul Constanta** inscris in CF 252466 Constanta, nr. cadastral 252466, compus din teren intravilan, arabil, neimprejmuit, cu suprafata de 441 mp, **la suma de 1.860,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului PASTRAMA Nicolae, care datoreaza creditoarei PATRIA BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 si 10, Cladirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma 54.465,91 Lei reprezentand debit restant la care se vor adauga dobanzi penalizatoare si alte cheltuieli avansate in procedura de executare silita potrivit clauzelor contractuale si a prevederilor legale in vigoare, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare:

Somatia nr. 570 din data de 07.07.2025, emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 570/2025 in favoarea creditoarei Patria Bank SA. (B7 asupra cotei de 1/2 detinuta de Pastrama Dafina)

Somatia nr. 570 din data de 07.07.2025, emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 570/2025 in favoarea creditoarei Patria Bank SA. (B8 asupra cotei de 1/8 detinuta de Pastrama Nicolae)

Somatia nr. 570 din data de 07.07.2025, emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 570/2025 in favoarea creditoarei Patria Bank SA. (B6 asupra cotei de 1/8 detinuta de Pastrama Dafina).

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat S.C. INVESTPOINT ADVISORY SRL., raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 19.01.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina ", al Primariei Constanta, la locul unde se afla imobilul, la ANAF Constanta si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sesiunii de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANȚA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

