



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 935/2023
din 09.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 04.02.2026, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mioveni - 115400, Str. Manastirii nr. 58, Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 81778 Mioveni, nr. cadastral 81778, nr. top. -, constand din cota de 1/2 din terenul intravilan in suprafata de 487 m.p. impreuna cu cota de 1/2 din constructia situata pe acesta A1.1 - in suprafata construita la sol de 64 m.p., precum si alte constructii neintabulate, la pretul de 97.991,00 Lei**, proprietatea debitorului ARSENE CORNELIA ILEANA, domiciliata la aceasta adresa, care datoreaza creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, creditor cesionar TBI BANK, reprezentata de CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL cu sediul in Cipru, 3030 Limassol, Arch Makariou III, 195, Neocleous House Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 133, corp A-B, etaj 3, Central Business Park, Sector 4, suma de **17.843,06 Lei, reprezentand debit restant**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit nr. 20222026470 din data de 15.09.2022**, la care se adauga cheltuieli de executare in valoare de **2.967,18 lei**.

Pretul de 97.991,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 130.654,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **09.01.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA MIOVENI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Pitești**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 9.799.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

