



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SĂVOIU TIBERIU**

Mun. Cluj-Napoca, Str. Pavel Roșca, 7, Etaj II, ap.4, Judetul Cluj, C.I.F. 42506462
tel: +4 0743161160; e.mail: tiberiu.savoIU@executorcluj.com; tiberiu_savoIU@yahoo.com; www.executorcluj.com;
Cont consemnare: RO73BREL0002004732920101-Libra Internet Bank

Dosar exec. 30/2025

Data: 16.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **B.E.J. SĂVOIU Tiberiu**, cu sediul în: **Cluj-Napoca, str. Pavel Roșca, nr. 7, et. II, ap.4, jud. Cluj**, prin executor judecătoresc - **Tiberiu SĂVOIU**, având în vedere cerere de executare silită simultană mobilă, imobiliară și prin poprire formulată de către creditoarea: **DOMUȚA Daniela**, în calitate de reprezentant legal al minorului: **Berinde Darian-George**, cu domiciliul în Baia Mare, str. Dobrogei, nr. 5/31, împotriva debitorului: **BERINDE Vasile**, cu domiciliul în Orașul Tăuții-Măgherauș, str. 42, nr. 1, jud. Maramureș, prin care s-a solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în: **Sentință civilă nr. 3481/27.04.2022 a Judecătoriei Baia Mare, definitivă, din dosar nr. 4495/182/2021**, precum și a încheierilor executorului judecătoresc, pentru realizarea obligației de plată reprezentând pensie de întreținere neachitată, aferentă perioadei: 01.10.2022 - 08.10.2025, în cuantum de: **17.081,85 lei** reprezentând debit în sine, la care se adaugă cheltuielile de executare silită în cuantum de: **4.589,19 lei** strict până la acest moment, și care se vor actualiza în continuare, și având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite nr. 11134/2025 a Judecătoriei Baia Mare, prin care s-a încuviințat executarea silită, precum și faptul că debitorul nu și-a îndeplinit obligația prevăzută în titlul executoriu nici după primirea somată,

În temeiul art. 838, 839 alin.1 C.pr.civ., se publică spre cunoștință generală faptul că: în ziua de: **20, luna 02, anul 2026, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Cluj-Napoca, str. Pavel Roșca, nr. 7, et. II, ap.4, jud. Cluj**, (sediul-B.E.J. Săvoiu Tiberiu), ansamblul imobil proprietatea debitorului (identificarea și descrierea), după cum urmează:

- imobil înscris în: **CF 51483 Tăuții-Măgherauș, nr. Top 51483-C2, reprezentând: "Casă P", s.c. la sol: 196 m.p., imobil situat în localitatea: Tăuții Măgherauș, str. 42, nr. 1, jud. Maramureș,**
- imobil neînscris în Cartea Funciară (proprietate extra-trabulară), constând în "Garaj de tip P", s.c. la sol de: **23 m.p., ca fiind "lucrare adăugată" a imobilului principal descris anterior, conform art. 814, alin. 3 C.pr.civ, la prețul de pornire al licitației, respectiv - 932.345 lei, ca fiind prețul de evaluare, conform raportului de evaluare efectuat în cadrul prezentului dosar execuțional.**

Cu privire la terenul în suprafață de 800 m.p. pe care se află construite imobilele, menționăm faptul că: **s-a constituit și înscris în Cartea Funciară un drept de concesiune pe toată durata existenței construcțiilor, drept de concesiune care este transmisibil următorilor proprietari ai imobilelor mai sus descrise.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze în contul: RO73BREL0002004732920101, cont de consemnări deschis la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția B.E.J. SĂVOIU Tiberiu, cu arătarea numărului dosarului execuțional, până la termenul de vânzare, o garanție de participare la licitație de minim 10% din prețul de pornire al licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilelor urmărite un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere al licitației, se va completa diferența.

În conformitate cu prev. art. 839, 840 C.pr.civ., prezenta Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat azi: **16.01.2026**, la sediul **B.E.J. SĂVOIU Tiberiu**, acesta fiind locul licitației, în loc. **Cluj-Napoca, str. Pavel Roșca, nr. 7, et. II, ap.4, jud. Cluj**, urmând a fi comunicată părților din dosarul de executare, iar în vederea afișării, instanței de executare și primăriei de la locul situării imobilului.

Executor judecătoresc,
Tiberiu SĂVOIU

