



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 1085/ex./2020

Data: 19.01.2026

Către

CEC BANK S.A

APS REO ROSEMARY S.A creditor intervenient

NEGREA IONEL

STAN (FOSTA NEGREA) ILEANA LUCICA

Prin prezenta vă înștiințăm că sunteți citați pentru data de **16 februarie 2026, ora 09⁰⁰**, la sediul biroului nostru, in **Baia Mare Bd. Independentei, nr. 18, ap. 71, jud. Maramureș** pentru licitație publică imobiliară privind imobilul situat în **Sapanta, nr.1136 jud.Maramures**, constând în: **Teren intravilan in suprafata de 1.764 mp inscris in CF nr. 50173 Sapanta, avand nr.cadastral CAD: 212, 485/1 si constructii casa de locuit compusa din 5 camere, salon, servit masa, bucatarie, camara alimente, terasa, coridor, hol debara, pivnita si anexa (grajd) avand nr.cadastral Top: 212,485/1, constructii anexa gospodareasca compusa din 2 magazii, 2 garaje, atelier, centrala termica, terasa avand nr.cadastral Top: 212,485/1, constructii industriale si edilitare spatiu cazare-motel cu 7 camere, hol, coridor, 6 balcoane, 2 grupuri sociale, hol receptie cu bar, terasa, sauna, dus si grup social, cu spalator si wc si casa scarii avand nr.cadastral Top: 212,485/1 proprietatea debitorilor Negrea Ionel si Stan (fosta Negrea) Ileana Lucica.**

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. 1 C.Pr. Civ. vă comunicăm alăturat prezentei *Publicația de vânzare a imobilului sus- menționat din data de 19.01.2026, Încheierea privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din data de 19.01.2026, Încheierea de stabilire a termenului pentru vânzare din data de 19.01.2026.*

**Executor Judecătoresc
Pintea Bogdan Ioan**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149

Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 1085/ex./2020

Data: 19.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de către creditorul urmaritor CEC BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, împotriva debitorului garant fidejutor NEGREA IONEL, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1136, județul Maramureș, debitorului garant fidejutor STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1147A, județul Maramureș.
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1335, din data de 04.08.2020, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmăției, în dosarul numărul 1946/307/2020,
- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit nr. MM/B/1976 din 05.10.2017, privind acordarea facilitatii - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ, cu acces prin cardurile Master Card Business/Visa Business CEC BANK si actul aditional din 28.09.2018, contractul de garantie reala mobiliara(conturi) nr. 183/28.09.2018, contract de fidejusiune nr. 105/28.09.2018,
- Cererea de executare silită formulată de creditorul intervenient APS REO ROSEMARY S.A, avand sediul social in Bucuresti, str.Inginer George Constantinescu nr.4B si Strada George Constantinescu nr. 2-4 Sector 2, Globalworth Campus, cladirea C, etaj 3, împotriva debitorului NEGREA IONEL, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1136, județul Maramureș, debitorului STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1147A, județul Maramureș
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1777/2023, din data de 30.08.2023, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmăției, în dosarul numărul 2284/307/2023,
- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit - Linie de Credit - Eur nr. 19/14.05.2007, Contract de garantie reala imobiliara nr. 11/26.06.2007 autentificat sub nr. 2600 din data de 26.06.2007 de BNP Bledea Steluta, Contract de garantie reala imobiliara nr. 7/14.05.2007 autentificat sub nr. 1779/14.05.2007 de BNP Bledea Steluta prin care
- debitorul fidejutor NEGREA IONEL si debitorul garant fidejutor STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, sunt obligati să plătească creditorului CEC BANK S.A, suma compusa din 222.325,28 Lei reprezentând 200.000 lei - credit restant, 22.125,28 lei - dobanzi, 200 lei - comisioane
- debitorul NEGREA IONEL si debitorul STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, sunt obligati să plătească creditorului ipotecar intervenient suma de 152.982,82 Euro reprezentând 99.700 euro - debit restant, 53.282,82 euro - dobanzi si comisioane, actualizate pana la data cererii, ce se va actualiza in continuare pana la data platii integrale
- debitorii NEGREA IONEL si STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA sunt obligați să achite suma de 43.328,58 lei cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.08.2020, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 26.02.2021, Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 04.04.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 20.06.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 28.07.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 05.09.2023, cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire cheltuieli din data de 14.09.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 10.10.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 29.01.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 20.03.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 14.05.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149
Cont bancar **RO29BRDE250SV34374062500** deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

suplimentare din data de 13.06.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 31.07.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 24.10.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 15.01.2025, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 25.04.2025 si a Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 29.07.2025 si a Incheierii de stabilire cheltuieli din data de 19.01.2026.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 16 februarie 2026, ora 09⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Sapanta, nr. 1136 jud. Maramures constând în: Teren intravilan în suprafața de 1.764 mp înscris în CF nr. 50173 Sapanta, având nr.cadastral CAD: 212, 485/1 și construcții casa de locuit compusă din 5 camere, salon, servit masa, bucatarie, camera alimente, terasa, coridor, hol debara, pivnita și anexa (grajd) având nr.cadastral Top: 212,485/1, construcții anexa gospodărească compusă din 2 magazine, 2 garaje, atelier, centrala termică, terasa având nr.cadastral Top: 212,485/1, construcții industriale și edilitare spațiu cazare-motel cu 7 camere, hol, coridor, 6 balcoane, 2 grupuri sociale, hol recepție cu bar, terasa, sauna, dus și grup social, cu spalator și wc și casa scării având nr.cadastral Top: 212,485/1 proprietatea debitorilor Negrea Ionel și Stan (fosta Negrea) Ileana Lucica.

Pretul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 694.000 Lei, iar pretul de pornire a licitației este de 347.000 Lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ. „Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de pornire al acestei licitații”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora** cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 19.01.2026

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 1085/ex./2020

ÎNCHEIEREA DE STABILIRE A TERMENULUI PENTRU VÂNZARE

din data de 19.01.2026

Pe rol fiind fixarea termenului pentru vânzarea imobilului situat pe teritoriul administrativ al localității Sapanta, nr.1136 jud.Maramures constând în: Teren intravilan în suprafața de 1.764 mp înscris în CF nr. 50173 Sapanta, având nr.cadastral CAD: 212, 485/1 și construcții casa de locuit compusă din 5 camere, salon, servit masă, bucatărie, camera alimente, terasa, coridor, hol debara, pivniță și anexă (grajd) având nr.cadastral Top: 212,485/1, construcții anexă gospodăreasca compusă din 2 magazine, 2 garaje, atelier, centrală termică, terasa având nr.cadastral Top: 212,485/1, construcții industriale și edilitare spațiu cazare-motel cu 7 camere, hol, coridor, 6 balcoane, 2 grupuri sociale, hol recepție cu bar, terasa, sauna, dus și grup social, cu spălator și wc și casa scării având nr.cadastral Top: 212,485/1 proprietatea debitorilor Negrea Ionel și Stan (fosta NEGREA) Ileana Lucica,

Fără citarea părților.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,

Având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de către creditorul urmaritor CEC BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, împotriva debitorului garant fidejutor NEGREA IONEL, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1136, județul Maramureș, debitorului garant fidejutor STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1147A, județul Maramureș.
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1335, din data de 04.08.2020, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmăției, în dosarul numărul 1946/307/2020,
- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit nr. MM/B/1976 din 05.10.2017, privind acordarea facilității - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clienții PJ, cu acces prin cardurile Master Card Business/Visa Business CEC BANK și actul adițional din 28.09.2018, contractul de garanție reală mobilă (conturi) nr. 183/28.09.2018, contract de fidejusiune nr. 105/28.09.2018,
- Cererea de executare silită formulată de creditorul intervenient APS REO ROSEMARY S.A, având sediul social în București, str.Inginer George Constantinescu nr.4B și Strada George Constantinescu nr. 2-4 Sector 2, Globalworth Campus, clădirea C, etaj 3, împotriva debitorului NEGREA IONEL, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1136, județul Maramureș, debitorului STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1147A, județul Maramureș
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1777/2023, din data de 30.08.2023, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmăției, în dosarul numărul 2284/307/2023,
- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit - Linie de Credit - Eur nr. 19/14.05.2007, Contract de garanție reală imobiliară nr. 11/26.06.2007 autentificat sub nr. 2600 din data de 26.06.2007 de BNP Bledea Steluta, Contract de garanție reală imobiliară nr. 7/14.05.2007 autentificat sub nr. 1779/14.05.2007 de BNP Bledea Steluta prin care
- debitorul fidejutor NEGREA IONEL și debitorul garant fidejutor STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, sunt obligați să plătească creditorului CEC BANK S.A, suma compusă din 222.325,28 Lei reprezentând 200.000 lei - credit restant, 22.125,28 lei - dobânzi, 200 lei - comisioane
- debitorul NEGREA IONEL și debitorul STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, sunt obligați să plătească creditorului ipotecar intervenient suma de 152.982,82 Euro reprezentând 99.700 euro - debit restant,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

53.282,82 euro - dobanzi si comisioane, actualizate pana la data cererii, ce se va actualiza in continuare pana la data platii integrale

-debitorii NEGREA IONEL si STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA sunt obligați să achite suma de 43.328,58 lei cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.08.2020, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 26.02.2021, Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 04.04.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 20.06.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 28.07.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 05.09.2023, cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire cheltuieli din data de 14.09.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 10.10.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 29.01.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 20.03.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 14.05.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 13.06.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 31.07.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 24.10.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 15.01.2025, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 25.04.2025 si a Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 29.07.2025 si a Incheierii de stabilire cheltuieli din data de 19.01.2026.

- PROCESUL VERBAL DE SITUAȚIE din data de 14 aprilie 2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 2 C. Pr. Civ., urmează să stabilim termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de **16 februarie 2026**, ora **09⁰⁰**, la sediul biroului nostru, în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 18, ap. 71, județul Maramureș.

Potrivit art. 838 alin. 1 C.Pr.Civ., termenul pentru vânzarea imobilului urmează să fie adus la cunoștința publică prin publicații de vânzare.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Stabilește termenul pentru vânzarea imobilului situat pe teritoriul administrativ al localității Sapanta, nr.1136 jud.Maramures constând în: Teren intravilan in suprafata de 1.764 mp in scris in CF nr. 50173 Sapanta, avand nr.cadastral CAD: 212, 485/1 si constructii casa de locuit compusa din 5 camere, salon, servit masa, bucatarie, camara alimente, terasa, coridor, hol debara, pivnita si anexa (grajd) avand nr.cadastral Top: 212,485/1, constructii anexa gospodareasca compusa din 2 magazii, 2 garaje, atelier, centrala termica, terasa avand nr.cadastral Top: 212,485/1, constructii industriale si edilitare spatiu cazare-motel cu 7 camere, hol, coridor, 6 balcoane, 2 grupuri sociale, hol receptie cu bar, terasa, sauna, dus si grup social, cu spalator si wc si casa scarii avand nr.cadastral Top: 212,485/1 proprietatea debitorilor Negrea Ionel si Stan (fosta Negrea) Ileana Lucica la data de **16 februarie 2026**, ora **09⁰⁰**, la sediul biroului nostru, în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 18, ap. 71, județul Maramureș.

Termenul pentru vânzarea imobilului urmează să fie adus la cunoștința publică prin publicații de vânzare.

Definitivă

Prezenta încheiere s-a întocmit azi, **19.01.2026**, în Baia Mare, jud. Maramureș, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, Bd. Independenței nr. 18 ap. 71, în 3 exemplare, câte un exemplar urmând a fi comunicat debitorilor, unul urmând a fi comunicat creditorului și unul pentru dosarul execuțional, spre cele legale.

**Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Baia Mare, B-dul. Independentei, nr. 18, ap. 71, jud. Maramureș, C.I.F. RO20830149
Tel. 0372902444, Fax. 0362803022, E-mail: executorpintea@gmail.com

Dosar executare nr. 1085/2020

ÎNCHEIERE
din data de 19.01.2026

Pe rol fiind stabilirea cheltuielilor de executare silită în dosarul execuțional nr. 1085/2020 privind pe creditorul urmaritor **CEC BANK S.A., CUI 361897**, cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, creditorul intervenient **APS REO ROSEMARY S.A., CUI 38708404**, cu sediul în Municipiul București, STR. ING. GEORGE CONSTANTINESCU, NR.4B, STR. GEORGE CONSTANTINESCU, 2-4, GLOBALWORTH CAMPUS CLĂDIREA C, ETAJUL 3, BIROUL 34-2., Sector 2, prin avocat **AVOCAT MANOLACHE OANA MARIA**, împotriva debitorului garant fidejutor **NEGREA IONEL, CNP 1690901241632**, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1136, județul Maramureș, debitorului garant fidejutor **STAN (FOSTA NEGREA) ILEANA LUCICA, CNP 2790204241668**, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1147A, județul Maramureș,

Fără citirea părților,

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
în baza actelor comunicate, reține următoarele:

Prin cererea de executare silită formulată la data de 24.07.2020, creditorul urmaritor **CEC BANK S.A.**, creditorul intervenient **APS REO ROSEMARY S.A.**, prin avocat **AVOCAT MANOLACHE OANA MARIA** a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului garant fidejutor **NEGREA IONEL**, debitorului garant fidejutor **STAN (FOSTA NEGREA) ILEANA LUCICA** urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită prin poprire asupra sumelor de bani, veniturilor, titlurilor de valoare, asupra bunurilor mobile, asupra bunurilor imobile.

În motivarea cererii, creditorul a arătat că debitorul nu și-a executat de bunăvoie obligația de plată a sumei de 222.325,28 Lei reprezentând 200.000 lei - credit restant, 22.125,28 lei - dobanzi, 200 lei - comisioane și 152.982,82 Euro reprezentând 99.700 euro - debit restant, 53.282,82 euro - dobanzi și comisioane, actualizate până la data cererii.

Cererea a fost întemeiată pe dispozițiile art. 664 alin. 1 Cod Procedură Civilă.

La cererea de executare silită formulată de către creditor s-a atașat titlul executoriu constând în: Contract de credit nr. MM/B/1976 din 05.10.2017, privind acordarea facilității - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ, cu acces prin cardurile Master Card Business/Visa Business CEC BANK și actul adițional din 28.09.2018, contractul de garanție reală mobilă (conturi) nr. 183/28.09.2018, contract de fidejusiune nr. 105/28.09.2018, Contract de garanție reală imobiliară nr. 11/26.06.2007 autentificat sub nr. 2600 din data de 26.06.2007 de BNP Bledea Steluta, Contract de garanție reală imobiliară nr. 7/14.05.2007 autentificat sub nr. 1779/14.05.2007 de BNP Bledea Steluta, Contract de credit - Linie de Credit - Eur nr. 19/14.05.2007.

Prin Încheierea din data de 24.07.2020 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 1085/2020, iar prin Încheierea din data de 04.08.2020 cu numărul 1335, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmației, în dosarul numărul 1946/307/2020 s-a admis cererea formulată de creditorul urmaritor **CEC BANK S.A.**, creditorul intervenient **APS REO ROSEMARY S.A.**, prin avocat **AVOCAT MANOLACHE OANA MARIA**, dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului garant fidejutor **NEGREA IONEL**, debitorului garant fidejutor **STAN (FOSTA NEGREA) ILEANA LUCICA**.

Prin urmare, având în vedere dispozițiile art. 670 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului Justiției nr. 2550/C/2006, astfel cum a fost modificat, urmează să fie stabilite următoarele cheltuieli de executare silită, în dosarul execuțional nr. 1085/2020 până la acest moment procedural:

- **605,00 lei - Cheltuieli de executare: cheltuieli tehnoredactare, imprimare, multiplicare documente, întocmire procese verbale, c-val birotică (TVA inclus: 21%)**

- **121,00 lei - contravaloare publicație în ziar (TVA inclus: 21%)**

- **240,00 lei - Taxe poștale (TVA inclus: 21%)**

Total cheltuieli: **966,00 lei.**

Potrivit art. 670 alin. 2 Cod Procedură Civilă, cheltuielile ocazionate de efectuarea executării silite sunt în sarcina debitorului, afară de cazul în care creditorul a renunțat la executare, situație în care vor fi suportate de acesta.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 670 alin. 6 Cod Procedură Civilă, prezenta încheiere constituie titlu executoriu, atât pentru creditor, cât și pentru executorul judecătoresc.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Se stabilește suma de **966,00 lei**, ce reprezintă cheltuieli de executare silită până la acest moment procedural, în sarcina debitorului garant fidejutor **NEGREA IONEL, CNP 1690901241632**, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1136, județul Maramureș, debitorului garant fidejutor **STAN (FOSTA NEGREA) ILEANA LUCICA, CNP 2790204241668**, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1147A, județul Maramureș în dosarul execuțional nr. 1085/2020.

Executorie de drept.

Cu drept de contestație la executare, în termen de 15 zile de la comunicare, la instanța de executare.

Emisă azi, 19.01.2026, la sediul B.E.J. Pintea Bogdan Ioan din Baia Mare, B-dul. Independentei, nr. 18, ap. 71, jud. Maramureș.

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan

