



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 377/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 13.01.2026

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de 25.02.2026 orele 13⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tulcea, str. Prislav, nr. 14, județul Tulcea, constând în teren în suprafață de 452,77 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral 30870 (469 mp conform actului de proprietate), casă de locuit C1 P+M, cu nr. cadastral 30870-C1, în suprafață construită la sol de 144,48 mp și anexă bucătărie C2, cu nr. cadastral 30870-C2, în suprafață construită la sol de 20,79 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 30870 a loc. Tulcea, proprietatea garanților ipotecari LEBEDOV VIOLETA ȘI LEBEDOV RAUL LORAND, ambii având domiciliul în Tulcea, str. Erou Demetriade, nr. 1, județul Tulcea. **Prețul de pornire al licitației**, conform rap. de evaluare, este de 748.274,00 LEI.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Act notarial nr. 454 din 05.03.2010 emis de NP Ene Frosia, Act administrativ nr. 377/2023 din 31.10.2023 emis de BEJ Aragea Daniel, Acțiune în instanță nr. 7652/327/2023 din 25.10.2023 emis de către Judecătoria Tulcea, Certificat Grefă nr. 8657/327/2023 din 12.01.2024 emis de către Judecătoria Tulcea.

Executarea se face în baza titlului executoriu - Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 454/05.03.2010 de către BNP Ene Frosina aferent Contractului de credit nr. 70774175/05.03.2010 modificat prin Actul Adițional nr. 2/16.08.2013 și Actul Adițional nr. 3/23.07.2019. Vânzarea se face la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în București, bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. RO44BREL0002000624580101 deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 13.01.2026.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

