



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, sc. A, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 36878046
Tel fix 0368 405 137 Tel 0728 959 693 email office@executorbujor.ro
Oana Mihaela BUJOR: 0745 555 637

Dosar executiional nr. 1822/2023 din: 14.01.2026
Dosar instanta nr. 30284/197/2023
Termen 1: 19.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Bujor Oana Mihaela executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu reprezentat de: Bilet la ordin seria BACX3AA nr. 5607433 emis la data 09.01.2023 scadent la data de 22.11.2023 pentru plata sumei de 1.660.767,00 Lei, prin care debitorii D & C CONTAB S.R.L. cu sediul în Brașov, Stefan Emilian nr. 13, camera 1, Judetul Brașov și CIUBOTARU Delia Roxana cu domiciliul în Brașov, Str. Stefan Emilian nr. 13, Judetul Brașov, datorează creditoarei C.C.C. KRONSTADT SRL cu sediul în Jud. Brașov, Sat Harman, Com. Harman, Str. Garii, nr. 667, Corp F, suma de 1.654.883,41 Lei debit restant la data emiterii prezentei, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de 19.956,36 Lei.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de 19.02.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Bujor Oana Mihaela și Asociației, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei D & C CONTAB S.R.L. constând în apartament compus din: la parter: 3 camere, antreu, baie, debara, vestibul, podul și acoperișul casei deasupra apartamentului, și la demisol: bucatarie, camera, incapere pentru calorifer, un garaj auto, 3 pivnite, cu cota de 60/100 din partile de uz comun descrise în CF, identificat prin Cartea Funciara nr. 118626-C1-U3 Brașov, Nr. CF Vechi 26968, a localității Brașov, nr. cadastral / nr. top. 4791/1/1/1/1-4788/1, situat în Brașov - 500108, Str. Curcanilor nr. 1, ap. 1, Judetul Brașov.

Prețul de pornire al licitației este de 1.922.136,00 Lei fara TVA (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul CIUBOTARIU MARIA).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini: 11230/21.01.2022

Act notarial nr. 38 din 20.01.2022 emis de NP Molnar Gtongyike

C1. Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 550000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului

1) UNICREDIT BANK S.A., prin Sucursala Brașov
229188/28.12.2023

Hotarare judecatoreasca nr. Dosar instanta 30284/197/2023 din 29.11.2023, emis de Judecatoria Brașov, Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS EX 1822/2023 din 20.12.2023 emis de SCPEJ BUJOR OANA MIHAELA

C2. Se noteaza urmarirea silita incuviintata la cererea CCC KRONSTADT SRL, pentru recuperarea sumei de 1660767 lei, precum și a cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 14.01.2026.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 192.213,60 Lei, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Bujor Oana Mihaela

