



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LUNGU RAZVAN

Gherla - 405300, Str. Mihai Eminescu nr. 5, Județul Cluj C.I.F. RO 19392410
tel/fax: 0264 244 566; 0745 422 907 email: razvan_gin@yahoo.com

Dosar de executare nr. 32/2025
Din data de 20.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 20.01.2026

Subsemnatul LUNGU RAZVAN , executor judecătoresc,

În baza Încheierii din data de 23.01.2025 a Judecătoriei Gherla, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Încheierea civila din data de 23.01.2025 in Dosar 1243/235/2023 a Judecătoriei Gherla**, prin care s-a dispus vanzarea imobilului proprietatea defunctului PREPELITA MIHAI, creditor fiind CRISAN RAVECA dom in Gherla, P-ta Unirii, ne.2/3 iar debitori **CHEZAN Petru Mircea**, cu domiciliul in Gherla - 405300, Str. Plugarilor nr. 16, ap. 20, Județul Cluj, **CHEZAN Mariana Ligia**, cu domiciliul in Gherla - 405300, Str. Florilor nr. 11, Județul Cluj, **CHEZAN Ancuta Simona**, cu domiciliul in Gherla - 405300, Str. Dumbravei nr. 111, Județul Cluj si **BAGACEAN Bogdan**, cu domiciliul in Ciomanești - 407113, nr. 17, Județul Cluj, precum si Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 17.06.2025 a Bej Lungu Razvan, care sunt in suma de 4290 lei reprezentand cheltuieli de executare, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 03.02.2026, ora 10:00 va avea loc in Gherla, Str.M.Eminescu,nr.5, jud. Cluj, la sediul BEJ LUNGU RAZVAN, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ciomanești - 407113, nr. 17, Județul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 63408 -Bursa Ciomanești, nr. cadastral 63408,63408-C1,63408-C2, nr. top. 63408,63408-C1,63408-C2, compus din teren intravilan in supraf.de 1863 mp,teren neimprejmuit si constructie C1 -casa cu fundatie din piatra,pereti de piatra ,sarpante din lemn acoperite cu tigla ,compusa de 1 tarnat,1camera de alimente,2 incaperi,iar la subsol 1 pivnita compusa din 1 incapere si constructie C2-1 nivel supraf.construita de 25 mp,Grajd -cu fundatie din piatra ,pereti de piatra ,sarpante din lemn acoperite cu tigla,compus din grajd si sura ,in supraf.de 43.31 mp Constructia C1 -nu are subsol,iar pe teren nu se mai afla constructia C2

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 203600 si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 101800 Lei,adica 50% din pretul de pornire al primei licitatii .Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar dacaacesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO02 BTRL 0130 1202 M275 8500, deschis la BANCA TRANSILVANIA CLUJ, la dispozitia BEJ LUNGU RAZVAN, avand C.I.F. - 19392410, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LUNGU RAZVAN

Gherla - 405300, Str. Mihai Eminescu nr. 5, Judetul Cluj C.I.F. RO 19392410
tel/fax: 0264 244 566; 0745 422 907 email: razvan_gin@yahoo.com

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatorlesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 exemplare pentru: **1)** - Dosar executional nr. 32/2025, **2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul BEJ LUNGU RAZVAN, **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Gherla **4)** - la locul situarii imobilului urmarit; **5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditoare; **7)** - debitori.

Executor judecatorlesc,
LUNGU RAZVAN