

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B, et. 1. Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 104 977 295

Dosar executare nr. 5323/2022

12.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5323/2022 din data de 19.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5323 din data de 19.10.2022, având creditor pe LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF RO 8 119 644, cu sediul în Calea Vitan, numărul 6-6A, Phoenix Tower, Municipiul București – Sectorul 3, România și :

–debitor CABINET MEDICAL INDIVIDUAL POPA T. MIHAI, CIF 21 175 536, cu ultimul sediu cunoscut în Prelungirea Bucuresti, numărul 197, Municipiul Călărași, Județul Călărași, România;

–debitor dl. POPA Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Macului, numărul 1, blocul I20, scara 3, apartamentul 3, Municipiul Călărași, Județul Călărași, România

în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 252SP din 14.03.2012 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA, debitor dl. POPA Mihai și debitor CAB. MEDICAL IND. POPA T. MIHAI), cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 15.07.2013 (emitent: creditor LIBRA INTERNET BANK SA);

2. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 454SP din 15.07.2013 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA și debitor CAB. MEDICAL IND. POPA T. MIHAI);

3. **Contract de fidejusiune** nr. 455SP din 15.07.2013 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA și debitor dl. POPA Mihai),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunoștință generală că în data de **23.02.2026 ora 09 : 00** la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, compus dintr-o camera de zi, doua dormitoare, o bucatarie, doua bai si un hol, impreuna cu dreptul de proprietate asupra suprafetei de 17,08 mp, teren sub constructie, cu o suprafata utila de 68,76 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobil, proprietate apartinand Popa Mihai, nr. carte funciara 21001-C1-U30 ; nr. cadastral 374/3,0,3 ; adresa *Strada Macului, blocul I20 (fost 20), scara 3, parter, apartamentul 3, Municipiul Călărași, Județul Călărași, România*].

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 341164 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 34 116,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

- Drept de ipoteca in favoarea Volksbank Romania SA din 18.07.2007;
- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ MIHAI CRISTIAN in favoarea TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI din 26.02.2020;
- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ MIHAI CRISTIAN in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA din 19.03.2020;
- Urmarire silita imobiliara la cererea LUPULESCU CATALIN-GIGEL in favoarea PATRIA BANK SA din 02.11.2020;
- Urmarire silita imobiliara la cererea LUPULESCU CATALIN-GIGEL in favoarea PATRIA BANK SA din 16.12.2020;
- Urmarire silita imobiliara la cererea LUPULESCU CATALIN-GIGEL in favoarea PATRIA BANK SA din 02.11.2020;
- Urmarire silita imobiliara la cererea CALIMAN HABET EMANUEL in favoarea INVESTCAPITAL LTD din 19.01.2021;
- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ MIHAI CRISTIAN in favoarea BANCA ROMANEASCA SA din 25.02.2021;
- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ MATEI NICOLAE MARIAN in favoarea INVESTCAPITAL LTD din 24.05.2021;
- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ MIHALCEA IONEL in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC din 26.05.2021;
- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ IONESCU MARIAN DANIEL din 15.06.2021;
- Urmarire silita imobiliara la cererea DOBRA OFELIA-CAMELIA in favoarea PATRIA BANK SA din 04.08.2023;
- Urmarire silita imobiliara la cererea DOBRA OFELIA-CAMELIA in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA din 18.12.2023;
- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ BUCUR SERBAN-CONSTANTIN in favoarea RAIFFEISEN BANK SA din 29.02.2024;

- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ TERINTE FLORIN CATALIN in favoarea UNICREDIT BANK SA din 25.04.2024;

- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ TUDORACHE CATALIN-SILVIU in favoarea ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA din 22.07.2024;

- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ OCHIAN DORU-CATALIN in favoarea VISTA BANK (ROMANIA) din 11.10.2024;

- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ OCHIAN DORU-CATALIN in favoarea FINOPRO IFN SA din 14.01.2025;

- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ CHIRITA ADELA-PAULA in favoarea ENGIE ROMANIA SA din 13.02.2025;

- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ OCHIAN DORU-CATALIN in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA din 30.07.2025;

- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ SANDU IONUT OCTAVIAN in favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED din 14.11.2025;

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 29 de exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 5323/2022

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA CALARASI;

4) la locul situarii imobilului urmarit, Strada Macului, blocul I20 (fost 20), scara 3, parter, apartamentul 3, Municipiul Călărași, Județul Călărași, România;

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, Primaria Calarasi;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

7) debitorului dl. POPA Mihai;

8) organului fiscal local, Administrația Județeană a Finanțelor Publice CĂLĂRAȘI;

9) Banca Transilvania;

10) TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI Prin BEJ MIHAI CRISTIAN;

11) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA Prin BEJ MIHAI CRISTIAN;

12) PATRIA BANK SA Prin LUPULESCU CATALIN-GIGEL;

13) PATRIA BANK SA Prin LUPULESCU CATALIN-GIGEL;

14) PATRIA BANK SA Prin LUPULESCU CATALIN-GIGEL;

15) INVESTCAPITAL LTD Prin CALIMAN HABET EMANUEL;

16) BANCA ROMANEASCA SA Prin BEJ MIHAI CRISTIAN;

17) INVESTCAPITAL LTD Prin BEJ MATEI NICOLAE MARIAN;

18) EOS CREDIT FUNDING DAC Prin BEJ MIHALCEA IONEL;

19) BEJ IONESCU MARIAN DANIEL;

20) PATRIA BANK SA Prin DOBRA OFELIA-CAMELIA

21) BANCA TRANSILVANIA SA prin DOBRA OFELIA-CAMELIA;

22) RAIFFEISEN BANK SA Prin BEJ BUCUR SERBAN-CONSTANTIN;

23) UNICREDIT BANK SA Prin BEJ TERINTE FLORIN CATALIN;

24) ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA Prin BEJ TUDORACHE CATALIN-SILVIU;

25) VISTA BANK (ROMANIA) Prin BEJ OCHIAN DORU-CATALIN;

26) FINOPRO IFN SA Prin BEJ OCHIAN DORU-CATALIN;

27) ENGIE ROMANIA SA Prin BEJ CHIRITA ADELA-PAULA;

28) LIBRA INTERNET BANK SA Prin BEJ OCHIAN DORU-CATALIN;

29) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED Prin BEJ SANDU IONUT OCTAVIAN;

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul Ziarul Financiar, in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

