



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bel\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 66/2016

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **29.05.2023**, orele **10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Sat Alunis, Str. Principala, nr. 120, Comuna Benesat, Judetul Salaj, imobil inregistrat in C.F. nr. 50142 Benesat, nr. CF vechi 16/N, nr. cadastral 50142, 50142-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 309 mp, cu locuinta de serviciu si un magazin ABC, proprietatea debitorului DAXTER SRL,**  
- la pretul de **204.800,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **27.068,00 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **4.414,80 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care sunt datorate de catre debitorii **DAXTER S.R.L., PETRIC Simona Florina si PETRIC Virgil Cornel**, creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. RFI09642504774 din 21.09.2006, Act Adicional nr. 1/10.07.2008, Act Adicional nr. 2/19.08.2009, Act Adicional nr. 3/19.08.2009 si Contract de Ipoteca autentificat sub nr 9479/21.09.2006 de BNP Asociati CRECAN, investite.**

**Imobilul urmarit este grevat de:**

- **ipoteka in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA;**
- **notarea urmaririi silite imobiliare in dosar executiv nr.66/2016 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 204.800,00 lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar SC FAIRVALUE CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosar.**

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 28.04.2023 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primaria Alunis, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria JIBOU, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **20.480.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 28.04.2023 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,  
Cimpian Mihai Radu