



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO 29985112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105 329 117

Dosar executare nr. 382/2023

14.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 382/2023 din data de 21.06.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 382 din data de 21.06.2023, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, iar debitorii KIRMIT Ionela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Letea, numărul 11, scara A, apartamentul 18, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România și KIRMIT Mahmut, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Letea, numărul 11, scara A, apartamentul 18, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 221000012 din 18.02.2022, Contract de ipotecă mobilă nr. 221000012M din 18.02.2022 (părți: debitor dna. KIRMIT Ionela și debitor dl. KIRMIT Mahmut), Contract de fidejusiune nr. 221000012F din 18.02.2022, în vederea recuperării sumei de 71 362,71 lei, compusa din 68 606,41 lei reprezentând debit restant ce se va actualiza până la data plății efective și 2 756,3 lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.02.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Bacău, str. Letea, nr. 11, sc. A, ap. 18, județul Bacău, tip apartament compus din două camere, dependințe în suprafața utilă de 51,7 m.p., o logie în suprafața de 4,8 m.p. și teren indiviz în folosință în suprafața de 14,98 m.p.; înscris în cartea funciară nr. 61091-C1-U37 Bacău, având nr. cadastral 61091-C1-U37, proprietatea debitorilor KIRMIT Ionela- cota parte indiviză 1/1 și KIRMIT Mahmut- cota parte indiviză 1/1.

la prețul de 285 895 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 285 895 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Act administrativ- Contract de garantare P12N_628975/03.11.2020 emis de FNGCMM SA IFN în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice și Banca Comercială Română SA; Somație nr. 382/24.10.2023 emisă de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea creditorului MIKRO KAPITAL IFN SA, Somație nr. 2152/05.12.2023 emisă de BEJ Vasiliu Constantin în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
50 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28 589,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

