

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 106/071833

Dosar executare nr. 1198/CI/2024

13.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1198/CI/2024 din data de 06.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1198/CI din data de 06.12.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dna. SALENO Silvana-Iulia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Pipera, numărul 47, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 12816576 din 12.09.2022 ;
2. Contract de fidejusiune 12816576/FID/1/12.09.2022.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 10.02.2026 ora 14 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din: 1 pivnita în S.u. de 21,02 mp, cu pic 2.06/100, teren în proprietate 18/888 parte, S.u. 21,02 mp, Cote parti comune 2,06, Cote teren 18/888 (parti comune: terenul, fundatiile, locuinta portarului din 2 incaperi, curtea, scarile la pod, etaj si pivnita, intrarea principala la curte, curtea si coridoarele, instalatiile de apa si de electricitate), nr. carte funciara 254241-C1-U15 ; nr. cadastral 254241-C1-U15 ; adresa Strada 30 DECEMBRIE, numărul 4, apartamentul 16A, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România; proprietar: dna. SALENO Silvana-Iulia, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 1198/CI/2024; sarcină în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 — notare urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. Enea Mihaela Raluca in dosar de executare nr. 668/2025]

la prețul de pornire de 90 000 RON— redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 120 000 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației si există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 000 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN FLORIN

