



Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de consenarnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpdp@gmail.com

Dosar nr. 53/2025

Data 20.01.2026

Publicatie de vanzare imobiliara 1

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 12.02.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare, vanzarea la licitatie publica a cotei parti de 3000/16200 din imobilul situat in Carei, extravilan, Judetul Satu Mare, imobil inregistrat in CF 115079 Carei, nr.top. 2000, constand in teren arabil extravilan in suprafata totala de 16.200 mp, la pretul de 25.966,00 Lei, la care se adauga TVA conform legii, co/proprietatea in cota de 3000/16200 a debitoarei DAVID Henriette Diana, cu domiciliul in Carei - 445100, Str. Ady Endre nr. 12, ap. 1, Judetul Satu Mare, care datoreaza creditorilor POCSAI Edit, cu domiciliul in Sat Ghenci - 447087, nr. 344, Comuna Cauas, Judetul Satu Mare si DRAGUS Stefan - Aloisiu, cu domiciliul in Petresti - 447240, nr. 49, Judetul Satu Mare, suma de 2.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 22.417,43 Leii, inclusiv cheltuieli de executare silita prezente, conform titlului executoriu reprezentat de CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat nr. 9500 la data de 28.11.2024 la SPN CHERESTESIU HATVANI si SENTINTA CIVILA nr. 469/2025 din data de 28.04.2025 pronuntata de Judecatoria Carei in dosar nr. 4112/218/2024.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: urmarire silita imobiliara in dosar 53/2025 si 73/2025 al BEJ Pop Ioan Vasile.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin raport de evaluare intocmit de catre Poosz Szabolcs Istvan - evaluator autorizat EPI ANEVAR, conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de evaluare fiind depus la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 20.01.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile, si comunicata spre afisare la sediul Primariei Carei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Carei.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian local.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 2.597,00 Lei**. Dovada consemnarii va fi atasat ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

