



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGOS DOREL**

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Județul Bihor C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiional: nr. 1108/2019

Dosar instanta de executare: nr. 20002/271/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/1108/19.01.2026**

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 1108/10.12.2019 promovată de către creditoarea **NEXENT BANK NV (OLANDA)**, prin mandatar S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, clădirea ANCHOR, sc. CORP A, et. 2, Sector 6, privind executarea silită a **debitorului GHITEA Dumitru Marian, CNP: 1700317054698**, cu domiciliul în Oradea - 410174, Str. Moldovei nr. 6, bl. AN22, et. 4, ap. 20, Județul Bihor, în temeiul titlului executoriu constând în **Contractul de credit și de garanție nr. 101060/08.11.2007, completat și modificat prin actele adiționale ulterioare și Contract de ipotecă autenticat sub nr. 1978/08.11.2007 de către BNP Maduta Ioana Adina** precum și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/1108/13.01.2020.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **25.02.2026, orele 12:00** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor, va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat în Cetariu - 417165, nr. 111, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 51845 Cetariu, nr. C.F. vechi ndf 91- Tautelec constând în teren intravilan, în suprafața de 3154 mp, nr. cadastral 51845, împreună cu constructia de sub A1.1 ce constă în casa de locuit cu un nivel, având nr. cad. 51845-C1, proprietatea Ghitea Dumitru Marian.**

**Pretul de incepere al licitatiei este de 375.239,00 Lei.**

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator atestat ANEVAR - Simona Pacioaga expert tehnic judiciar- **ROMPRICE S.R.L., CIF 31035050**, cu sediul în Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap.6, județul Timis.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmărit să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vanzare sub sancțiunea prevăzută de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data, ora și locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare anexând la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Neagos Dorel, CF 29979536, în contul de consemnări IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGOS DOREL**

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Județul Bihor - C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 - LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel. 0359 410 630, Mobil 0730 044 302 fax 0359 410 631 e-mail bej.neagos@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Publicatia s-a afisat azi, 19.01.2026, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind si locul licitatiei, urmand a se afisa la adresa imobilului, la Primaria Cetariu si Judecatoria Oradea, AJFP Bihor si a se publica intr-un ziar, precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 Cod pr. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**NEAGOS DOREL**

