



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC CERBULESCU CONSTANTIN
Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti
C.I.F. RO 20260498 Tel/fax: 0252 - 312818; e-mail:
contact@bejcerbulescuconstantin.ro
CONT: RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC BANK

Program cu publicul: L, Ma, Mi, J, V: 08.00-16.00

Dosar nr. 173 E / 2025

**Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 19.01.2026**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Cerbulescu Constantin prin executor judecătoresc Cerbulescu Constantin, numit în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 3561 / 16.10.2007, completat / modificat prin actelele subsecvente: - anexa (condiții generale) și - cinci acte adiționale emise la data de 25.08.2008 și 16.10/2007 , emise de BCR - Sucursala Județeană Dolj, potrivit caruia debitorul RADUT NICOLAE cu domiciliul în mun. CRAIOVA, str. Albastrele, nr.31, jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 316911.82 eur, reprezentând creanța totală / însumată, cesionată și datorată, la care se va adăuga actualizarea conform dispozițiilor legale / contractuale, și se compune din: 154.386 , 32 EURO ce reprezintă debit principal, + 162.525 , 5 EURO ce reprezintă accesorii, calculate până la data de 15.12.2016 și suma de 27027.2 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC (DESIGNATED ACTIVITY COMPANY) INREGISTRATĂ LA B.I.C. - IRLANDA SUB NR. 586844, CU SEDIUL SOCIAL ÎN DUBLIN 2, STR. LOWER BAGGOT, NR. 118, ET. 1, REPREZENTATĂ ÎN ROMANIA DE - EOS NEXT SERVICES S.R.L. INREGISTRATĂ LA O.R.C. SUB NR. 33825527, PRIN AV. - COBZARU M. DOINA DIN BAROUL BUCUREȘTI, ÎN CALITATE DE CESIONARĂ A - B.C.R. cu sediul/domiciliul în cu sediul în București, b-dul Poligrafiei, nr. 1 A, Clădirea Ana Tower, et. 16, zona B, biroul nr. 2, sector 1.

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 214094-C5-U11 și având în vedere că debitorul RADUT NICOLAE cu domiciliul în mun. CRAIOVA, str. Albastrele, nr.31, jud. Dolj nu a achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **23.02.2026 orele 12:00 la sala de licitații a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN din Dr. Tr. Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în CRAIOVA, str. Poporului, nr.2, et.3, ap.11, jud. Dolj compus din 2 dormitoare, hol, baie, living +bucatarie, debara, balcon cu suprafața utilă de 68,5 mp și suprafața totală de 103,2 mp+ cote parti indivize din partile comune aferente unității individuale de 19,92 mp și cota parte teren aferentă unității individuale de 70,19 mp, înscris în C.F 214094-C5-U11 având nr. cadastral 214094-C5-U11, proprietatea RADUT NICOLAE cu sediul/domiciliul în CRAIOVA, str. Albastrele, nr.31, jud. Dolj, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorului.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **797800,00 lei** conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Expert Evaluator Gheorghe Marius .

Pretul de pornire al licitației este de 797800,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC BANK Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN, CIF RO 20260498. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax , email rodidendron@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN din .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national Romania Libera dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 19.01.2026 la sala de licitatii a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN.

EXECUTOR JUDECATORESC

