



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriiasi.com

Dosar nr. 670/S/2020

Data: 20.01.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **25.02.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a bunului imobil teren intravilan**, situat in loc. Dumbravita, comuna Ruginoasa, judetul Iasi, **in suprafata de 1.780 mp (din acte); 1.951 mp (real masurata), teren arabil, identificat cu nr. cadastral 63855, inscris in Cartea Funciara nr. 63855 UAT Ruginoasa, pe care se afla edificata constructia C1- casa de locuit (in regim P), construita din chirpici si acoperita cu internita, in suprafata construita la sol de 101 mp, identificata cu nr. cadastral 63855-C1 si constructia C2- anexa, construita din chirpici si acoperita cu internita, in suprafata construita la sol de 25 mp, identificata cu nr. cadastral 63855-C2, ambele inscrise in Cartea Funciara a terenului nr. 63855 U.A.T. Ruginoasa.**

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitorului PALADE Ilie-Iulian (tert-dobanditor)**, cu domiciliul in Dumbravita, comuna Ruginoasa, judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **HAMCIUC Maria**, prin avocat Archir Gabriela, cu domiciliul in Sat Dumbravita - 707421, Comuna Ruginoasa, Judetul Iasi **debit si cheltuieli de executare silita.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **1518/29/01/2020**- Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1, in favoarea TOMA Eugenia, PALADE Petru, in baza Contract De Vanzare-Cumpărare nr. cvc 383, din 28/01/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;

- **7090/08/03/2021**- se noteaza urmarirea silita imobiliara din ds. de executare 670/S/2020 -ex. judecătoresc SIRBU CIPRIAN IOAN formulata impotriva debitorilor PALADE PETRU si TOMA EUGENIA (parte responsabila civilmente) pentru recuperarea sumelor de : 4000 lei -daune morale, 86.791,94 lei cu titlu de daune morale si suma de 7.946,55 lei -cheltuieli de executare silita, in favoarea BEJA SIRBU,VEZETEU SI CALISTRU-670/S/2020, pentru CREDITOR HAMCIUC MARIA, in baza inscris Sub Semnatura Privata nr. 670/S/2020, din 01/03/2021 emis de BEJA SIRBU, VEZETEU SI CALISTRU 670/S/2020; Hotarare Judecatoreasca nr. 6488/866/2020, din 23/12/2020 emis de JUDECATORIA PASCANI;

- **29464/12/08/2025**- se noteaza urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul din prezenta carte funciara pentru suma de 53.841,25 lei; debitor - PALADE ILIE IULIAN; CREDITOR - HAMCIUC MARIA, in favoarea BEJA SIRBU SI VEZETEU, in baza Act Administrativ nr. 670/S/2020, din 11/08/2025 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; Hotarare Judecatoreasca nr. 2043, din 07/07/2025 emis de Judecatoria PASCANI.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 152.667,00 Lei (echivalentul a 30.000 EUR) si a fost stabilit de catre expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 152.667,00 Lei reprezentand 100% din valoare.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **decizie penala nr. 462/2020 din data de 23.07.2020 pronuntata de Curtea de Apel Iasi in dosarul nr. 4167/99/2019 si sentinta civila nr. 1008 din data de 12.07.2023 pronuntata de Judecatoria PASCANI in dosar nr. 1703/866/2021, astfel cum a fost modificata si ramasa definitiva prin decizia civila nr. 1813 din data de 06.11.2024 pronuntata de Tribunalul IASI in dosar nr.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

1703/866/2021 si incheierile executorului judecatesc și in baza incheierilor executorului judecatesc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **20.01.2026**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu si conține un număr de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatesc,
Sirbu Ciprian Ioan**

