



Dosar de executare silita nr. 694/2024

Data: 21.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **AGENCY FOR CONTROL OF OUTSTANDING DEBTS S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, SPL. INDEPENDENȚEI, NR.291-293, BIROUL 2, ET.8, Riverside Tower Building, Sector 6, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta nr. 1601/15.02.2024 pronuntata de Judecatoria Craiova în dosarul nr. 18937/215/2023**, împotriva debitorului **LAZAR (FOSTA MATEI) ALINA RALUCA**, cu domiciliul în Municipiul Cernavodă, str. Avram Iancu, nr.23, bl. B- ca 19, sc. A, ap.4, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea din data de 26.04.2024 cu numărul 2302, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 4166/256/2024.

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 18.02.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitație publica a cotei de 1/2 din dreptul de proprietate detinuta de debitoarea LAZAR (FOSTA MATEI) ALINA RALUCA, cu domiciliul în Municipiul Cernavodă, str. Avram Iancu, nr.23, bl. B- ca 19, sc. A, ap.4, județul Constanța, asupra bunului imobil situat în loc.Mesteru, comuna Dorobantu, str.Luminitei, nr.2, jud.Tulcea, compus din teren intravilan împrejmuit în suprafața măsurată de 3.806 mp și 3.828 mp din acte, din care 484 mp-măsurati, respectiv 679 mp din acte situati pe tarla 8 parcela 118 au categorie folosinta curtii constructii și 3.222 mp situati pe tarla 8 parcela 110 au categorie folosinta arabil și constructiile C1 care are numar cadastral 38058-C1 cu destinatia de constructie constructii de locuinte în suprafața construita la sol și desfășurată de 83 mp, nr.niveluri 1, C2 care are numar cadastral 38058-C2 cu destinatia de constructie constructii anexa în suprafața construita la sol și desfășurată de 24 mp, anexa, C3 care are numar cadastral 38058-C3 cu destinatia de constructie constructii anexa în suprafața construita la sol și desfășurată de 38 mp, anexa, C4 care are numar cadastral 38058-C4 cu destinatia de constructie constructii anexa în suprafața construita la sol și desfășurată de 14 mp, anexa, întreg imobilul având numar cadastral 38058 și Carte Funciara deschisa nr.38058 Dorobantu.

Pretul de pornire al licitației este de **30.680,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA