



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO33158903



act 105773023

Dosar executare nr. 921/CI/2024

13.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 921/CI/2024 din data de 24.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 921/CI din data de 24.10.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dna. BOJNEAG Tincuța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Iacob Andrei, numărul 31, blocul 8, scara 1, apartamentul 13, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza Contract de credit nr. 1064640 din 24.03.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 10.02.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din 1 camera de locuit si dependinte, in S.u. de 15,54 mp, precum si cota indiviza de 0,996% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent in suprafata de 3,70 mp – cota indiviza in folosinta, CFNC 1510, nr. carte funciara 225264-C1-U35; nr. cf vechi 48767; nr. cadastral 225264-C1-U35; număr cadastral vechi 379/13; adresă *Strada Iacob Andrei, numărul 31, blocul 8, scara 1, parter, apartamentul 13, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietar: dna. BOJNEAG Tincuța, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., CIF 4 829 576 – notare urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J.A. Toma Ana Maria si Toma Nina Valentina in dosar de executare nr. 688/2012; sarcină în favoarea EOS INVESTMENT RO GMBH – notare urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. Hutuleac Florentina Gabriela in dosar de executare nr. 440/2015; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD. – notare urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. Serbanescu Valeriu in dosar de executare nr. 1614/VS/2018; sarcină în favoarea EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO15 089 252 – notare urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. Matei Nicolae Marian in dosar de executare nr. 1484/2013; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, – notare urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu in dosar de executare nr. 5302/2024; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 921/CI/2024]

la prețul de pornire de 57 230,25 RON – redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 76 307 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației si există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 723,03 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc.
DUMITRU CRISTIAN - FLORIN

