



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1321/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/21.01.2026

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 03.03.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a terenurilor extravilane **situat in Gurasada - 337245, Judetul Hunedoara**,

- imobil inregistrat in C.F. nr. 61025 Gurasada, compus din teren extravilan in suprafata de 1.740 mp;
- imobil inregistrat in C.F. nr. 62828 Gurasada, compus din teren extravilan in suprafata de 1.925 mp;
- imobil inregistrat in C.F. nr. 63582 Gurasada, compus din teren extravilan in suprafata de 8.402 mp;
- imobil inregistrat in C.F. nr. 64404 Gurasada, compus din teren extravilan in suprafata de 1.467 mp;
- imobil inregistrat in C.F. nr. 64685 Gurasada, compus din teren extravilan in suprafata de 2.212 mp;

proprietatea debitorului TOMA Florin cu domiciliul in Deva - 330138, Str. Matei Corvin nr. 19, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditoarei GARANTI BANK S.A., CIF: RO 25394008, J40/4429/02.04.2009, cu sediul in Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, et. 5-6, Business Centre Novo Park 3, Cladire F, Sector 2 creanta initiala de 385.467,33 Lei, conform titlului executoriu: Contract de credit nr. 48160 din data de 05.08.2022, Contract de ipoteca mobiliara nr. 48161 din data de 05.08.2022, Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 48162 din data de 05.08.2022 si Incheierea nr. 2/30.08.2023 de stabilire a cheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de 60.916 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/19.01.2026.

Mentionam ca pentru imobilele urmarite vanzarea se face in bloc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Gurasada, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Deva iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 6.092 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402 deschis la BANCA TRANSILVANIA**, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inregistrati in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

