



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NUTESCU CONSTANTIN CIPRIAN

Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, C.I.F. RO19693633
Tel. 0745308622, Fax. 0369435225, E-mail: executor.nutescuciprian@yahoo.ro

Dosar executare nr. 49/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 21.01.2026

Noi, B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian, cu sediul în Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Nutescu Constantin Ciprian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.02.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea AVRAM MIRCEA SORIN, cu domiciliul în Orașul Săliște, str. Zăvoi nr. 4A, județul Sibiu, cotă 1/1 teren, situat în Săliște, Sibiu, în suprafață de 284, având număr cadastral/topografic nr. top 3129 Saliste, înscris în cartea funciară numărul 112722 Saliste a localității Săliște, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.06.2023: , la cererea creditor urmaritor **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Baggot 118, etaj 1, Dublin 2, Irlanda, prin avocat SCA GHISE SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, B-ul Poligrafiei nr.1A Cladirea Ana Tower zona B biroul nr. 1 et.13, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar 28218021000096845/12.10.2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 72.264,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (72.264,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 55/20.10.2025 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT- CATALINOIU ELENA MIRELA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Săliște, la sediul Primăriei Săliște și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19RZBR0000060011399685 deschis în Lei la Raiffeisen Bank Sibiu, cort de consemnări la dispoziția B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare n original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Regis rul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, astăzi 21.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin avocat SCA GHISE SI ASOCIATII
2. **AVRAM MIRCEA SORIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Săliște

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian
2. sediul Judecătoria Săliște
3. sediul Primăriei Săliște
4. locul situării bunului imobil, respectiv Săliște, , Sibiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Nutescu Constantin Ciprian

