



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 951/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/21.01.2026**

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **03.03.2026, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Avrig, str.Valea Avrigului, FN, imobil inscris in C.F. nr. **108085 Avrig, nr. cadastral 108085-C1, nr. top. 108085, compus din casa de vacanta (P+M), constructie in rosu, realizata max 40% si teren in suprafata de 3431 mp imprejmuit cu gard de lemn neamenajat, drum de acces de pamant, proprietatea debitorului JIMENEZ DIAZ Juan Pedro** cu domiciliul in Sibiu - 550246, Str. Fabricii nr. 18, Judetul Sibiu, care datoreaza creditoarei **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF: RO 6151100, cu sediul in Bucuresti - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 suma initiala de 46.557,16 Lei, conform tilului executoriu: Contract de credit nr. 6171 din data de 18.08.2021 si Incheierea nr. 2/26.04.2024 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de inceperé a licitatiei este de 534.500 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 3/20.01.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Avrig, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sibiu iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silité tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 53.450 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402** deschis la BANCA TRANSILVANIA, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

