



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro ; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 247/2025

Data: 20.01.2026

Redactat: C.A.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 20.01.2026

Subsemnatul **Guli Constantin**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 03.04.2025 pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosarul nr.3758/1748/2025, și a titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. RBRO9100308 din data de 26.05.2022**, prin care se dispune obligarea debitoarei **PAPURICA Simona** cu domiciliul în Str. Mihail Sadoveanu, nr. 7, Sat Pasarea, Com. Branesti, Jud. Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite, în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 26.02.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Orbeasca de Sus - 147238, Str. Iscrulesti nr. 42, Judetul Teleorman, imobil înscris în C.F. nr. 1776, localitatea Orbeasca de Sus, având nr. cadastral 1776, compus din teren intravilan arabil și anexe astfel - locuința C1 construită din paianta, cu o suprafață construită la sol de 71,00 mp; anexa gospodărească C2, cu o suprafață construită la sol de 40,00 mp - suprafața de teren aferentă de 1.813,00 mp, valoare rezultată din măsurători, teren intravilan, identificat astfel: suprafața de 779,00 mp - teren intravilan curți - construcții, amplasat în tarlăua 17, parcela 864 și suprafața de 1.034,00 mp teren intravilan arabil, amplasat în tarlăua 17, parcela 863, zona periferie, proprietatea debitoarei PAPURICA Simona.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

1. Pozitia C1 - somatie în prezentul dosar de executare, nr. 247/2025, aflat pe rolul B.E.J. Guli Constantin pentru suma de 28.604,86 Lei;
2. Pozitia C2 - somatie în dosarul nr.8077/2023 aflat pe rolul B.E.J. Puntea Adrian Alexandru pentru suma de 40.397,41 Lei

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 135.697 Lei și a fost stabilit de expertul SVN ATLAS EXPERT S.R.L., cu sediul în București, Calea Grivitei nr. 136, Corp 2, et. 2, ap. E221, sector 1.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 135.697 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO03 BREL 0002 0007 4719 0100**, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **13.570 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și art. 844 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 Cod Procedura Civilă în 9 (noua) exemplare, se va afișa la locul desfășurării licitației și pe www.registruexecutori.ro, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

