



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 298/2015 - L 4  
Data 12.04.2023

### PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de garantie reala imobiliara aut.sub nr. 738/18.01.2010 indreptat prin Incheierea aut. sub nr. 2116/30.04.2010** si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **DRAGOI Claudiu** si **DRAGOI Emilia Gabriela** ambii cu domiciliul in Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia ce a fost comunicata debitorilor **DRAGOI CLAUDIU casatorit cu DRAGOI GABRIELA EMILIA** si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorii **DRAGOI CLAUDIU** si **DRAGOI GABRIELA EMILIA**, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** in data de **22.10.2020** la pretul de **151.085,00 Lei**.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 11.05.2023, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Chichis - 527075, Judetul Covasna, intabulat in C.F. nr. 23350 Chichis, nr.cad. 23350, reprezentand teren extravilan in suprafata de 10660 mp, proprietatea DRAGOI CLAUDIU casatorit cu DRAGOI GABRIELA EMILIA.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 113.313,75 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca CEC Bank - incheiere 9327/30.04.2010; Somatie BEJ Grigore George Cristian in favoarea CEC Bank - incheiere 8824/07.04.2015, somatie BEJ FILOFIE LAURENTIU - inch 24481/20.08.2021, inch. 9834/2022.**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

**Executor judecatoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

