



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 1678/2019;

Dosar Judecatoria Calarasi nr. 5308/202/2019;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al treilea termen)
incheiat astazi, 20.01.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, inregistrat la pozitia nr. 160/E/2012 in Registrul Special de Evidenta Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **EXIM Banca Romaneasca SA (fosta Banca Romaneasca SA), CIF: RO 361560, J40/8799/1992**, cu sediul social in Mun. Bucuresti, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, precum si Incheierea din data de 12.08.2019 pronuntata de Judecatoria Calarasi in dosar nr. 5308/202/2019 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorului **DEACU Sorin Gabriel** cu domiciliul in Calarasi - 910105, Str. Baraganului nr. 3, bl. L35, sc. 1, et. 10, ap. 41, Judetul Calarasi, privind plata sumei de 28.868,88 CHF (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit principal, si 8.038,35 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. B0001300/28.02.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 720/28.02.2008 de BNPA CEPARU IOAN si BANATEANU CASANDRA-LIANA** si Incheierea din data de 16.10.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei de plata comunicata debitorului, conform dovezii de primire existente la dosarul executiional.

Avand in vedere cererea creditoarei din 16.01.2026 precum si mail-ul precizator din 20.01.2026 precum si ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecătoresc din data de 20.01.2026 in baza *Raportului de evaluare din data de 07.04.2020*, intocmit de expertul Mihai Papasteri.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 9 Cod proc. civ., ca in ziua de **16.02.2026, orele 09:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **Apartament, compus din doua camere si dependinte, in suprafata de 49,28 mp din masuratori, respectiv 49,86 mp din acte, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil aflate in folosinta comuna si cota indiviza de 5,48 mp din terenul pe care este construit blocul, situat in Calarasi - 910105, Str. Baraganului nr. 3, bl. L35, sc. 1, et. 10, ap. 41, Judetul Calarasi, avand nr.top/cad 1407-C1-U41, intabulat in CF nr. 20667-C1-U6 (vechi 8549) a loc. Calarasi**, proprietatea debitorului **DEACU Sorin Gabriel**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **16.02.2026**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca notata prin incheierea 5606/29.02.2008 a OCPI Calarasi - BCPI Calarasi in favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;

- notarea somatiei de BEJ Guli Constantin prin incheierea 67632/08.12.2015 a OCPI Calarasi - BCPI Calarasi la cererea SECAPITAL SARL;

- notarea urmaririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin incheierea 60280/13.11.2019 a OCPI Calarasi - BCPI Calarasi, la cererea creditoarei Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), nr. RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF) sau RO37BREL0002000628490200 (cont EURO); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **1678/2019 -B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin**.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, imobilul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

☐ **30.500,00 EURO**

Pret pornire licitatie:

☐ **15.250,00 EURO**

Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin

