



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757  
C.I.F. 28566884  
Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail: office@executormorari.ro  
Dosar exec. 1035/2011  
Data: 26.04.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, **contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 417 AT PF/03.10.2007, contractul de ipoteca nr. 417 AT PF /08.10.2007 autentificat sub nr. 4916/08.10.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 16.01.2012** în baza căreia debitorii FURCEA MIHAI si FURCEA IOANA cu domiciliul in Sat. Susenii Birgaului, Comuna Prundu Birgaului, nr. 130, jud. Bistrita-Nasaud, sunt obligati să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 63.040,45 EURO reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 11.10.2011+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 8.543,45 lei onorariu si cheltuieli de executare + 2.030,16 Iei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 6.052 lei cheltuieli organizare licitatii+496 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 15 luna 06 anul 2023 ora 12<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **casa in regim de inaltime P compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie si antreu, cu Sd=85 mp, anexe gospodaresti, curte si gradina in suprafata totala de 803 mp, situate in loc. Susenii Birgaului, nr. 130, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25103 Prundu Bargaului, (provenita din conversia de pe hartie a CF 825) top. 49/1/2, si cad. Cl, C2 proprietatea debitorilor FURCEA MIHAI si FURCEA IOANA, la prețul de 66.771 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Prundu Bargaului, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 26.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif Nicolae POPAN

