



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Judetul Bihor C.I.F. RO 29857490
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 5904

Dosar executiional nr. 974/2012

PUBLICATIE DE VANZARE/7
Intocmita azi 14.04.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, din cadrul Curtii de Apel Oradea, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, cu sediul in loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, judetul Bihor, vazand:

- cererea de executare silita formulata de creditoarea **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, sector 2, impotriva debitorului garant ipotecar **S.C SEDA-N CONSTRUCT COMPANY S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, bd. Octavian Goga, nr. 12, bl. M23, sc. 3, ap. 74, sector 3, in baza titlului Contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 86/29.01.2010 incheiat la BNP "JUSTUS" – Angheni Alexandru – Mihnea, accesoriu la Contractul de credit bancar nr. 7278/22.12.2012, in vederea recuperarii sumei de 1.748.091,64 lei, debit restant la data de 04.11.2012, suma care se va actualiza la data platii cf clauzelor si la care se adauga cheltuielile de executare silita, onorariu executor judecătoresc, taxa judiciara de timbru, timbru judiciar, potrivit dispozitiilor art. 371 alin. 3 Cod procedura civila;
- somatia imobiliara din data de 25.11.2012, inregistrata in cartea funciara a imobilului;
- cat si faptul ca pana la data prezentei nu s-a facut dovada achitarii debitului, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila, emitem :

prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **09.05.2023, ora 12.30**, va avea loc la sediul **Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia** din loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, judetul Bihor, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in loc. Auseu, sat Grosi, jud. Bihor, inregistrat in **Cartea Funciara nr. 50218 Auseu, nr. cad. 158**, reprezentand teren arabil extravilan in suprafata de **3.935 mp**, proprietatea debitorului garant ipotecar **S.C SEDA-N CONSTRUCT COMPANY S.R.L** cu sediul in Bucuresti, bd. Octavian Goga, nr. 12, bl. M23, sc. 3, ap. 74, sector 3.

Pretul de pornire a licitatiei este de 27.375 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Imobilele figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini:

- ipoteca de rang 1 – G.E GARANTI BANK S.A pentru suma de 500.000 EURO conform Incheierii nr.1334/02.02.2010 a O.C.P.I BIHOR, B.C.P.I ORADEA,
- somatie de plata emisa in dosar executiional nr. 974/2012 de BEJ CHIZEC MARIA pentru suma de 1 760 402,69 RON, in favoarea Garanti Bank S.A conform Incheierii nr. 16601/13.12.2012.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare, cont IBAN nr . RO67BRDE050SV56654890500 deschis la BRD GSG SA SUC ORADEA, beneficiar Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria - CUI 29857490, pana la termenul de licitatie o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR JUDECATORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

