



Dosar executare: 3130/2015

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)
Nr. 3130/2015 din 22 ianuarie 2026

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **03 martie 2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ PLĂCINTĂ** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Tifesti, sat Tifesti, T 19, P. 1124, 1125, 1126, jud. Vrancea, teren intravilan în suprafața total măsurată de 5272 mp (suprafața din acte de 5100 mp) constituit din teren categoria de folosință curți construcții în suprafața măsurată de 770 mp (suprafața din acte de 700 mp) pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 178 mp (conform raport de evaluare la momentul inspecției construcția figurează demolată, actual fiind edificată o fundație și o anexă din plăci OSB, menționăm ca acestea nu fac obiectul raportului de evaluare), teren categoria de folosință arabil în suprafața de 2600 mp și teren categoria de folosință vie în suprafața măsurată de 1902 mp (suprafața din acte de 1800 mp) înscris în CF 59089 a com. Tifesti, având cadastral nr. 59089, proprietatea **TRIFAN LIVIU-DORIN** în cota de 1/2, prețul de pornire al licitației publice este de **81456 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul East Bridge prin **Mihai Dumitrescu** - Adresa: Soseaua București-Ploiești 9-13, sector 1, București, având în vedere că debitorul **TRIFAN LIVIU-DORIN**, cu domiciliul în com. Tifesti, sat Sirbi, jud. Vrancea, datorează creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Dr. Jeannine Giglio și **Mihai Flucus** - Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL**, în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 2C, Județ Dambovită, cu adresa de e-mail pentru corespondența electronică comunicari.executori@afalawyers.ro, suma de **84150.86 lei**, reprezentând:

-76553.85 lei creanța datorată creditorului

-7597.01 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu

reprezentat de **Contract de credit Nr. RFI03542997966 din data de 28.02.2007 emis de Raiffeisen Bank S.A.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluatorul East Bridge prin **Mihai Dumitrescu** - Adresa: Soseaua București-Ploiești 9-13, sector 1, București, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 22.01.2026, la sediul SCPEJ PLACINTA, al Primăriei Com.Tifesti, DGFP Vrancea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Focsani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRE0002000978270101**, deschis la Libra Internet Bank la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **8146 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA