



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti
Dosar instanta nr. 20793/300/2025
Dosar executare nr. 237/2025

Nr.237/20.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulata de **creditorul VRTELI VLADIMIR**, cu domiciliu în in Serbia si resedinta stabila in Bucuresti, Str. Stirbei Voda nr. 105, bl. 24B, sc. 1, et. 2, ap. 8, sector 1 si **Incheierea pronuntata de Judecatoria Sectorul 2 Bucuresti in dosarul de instanta nr. 20793/300/2025**, prin care s-a incuviintat urmarirea silita, in baza titlului executoriu reprezentat de **Conventia din data de 13.03.2025, autentificata prin Incheierea de autentificare nr. 135 din data de 13.03.2025 de BIN „Danila” prin Notar Public Danila Gina Loredana, modificata prin Actul Additional la Conventia din data de 13.03.2025, autentificata prin Incheierea de autentificare nr. 135 din data de 13.03.2025 de BIN „Danila” prin Notar Public Danila Gina Loredana, autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 291 din data de 04.06.2025 de BIN „Danila” prin Notar Public Danila Gina Loredana.**

Văzând că la data de 14.08.2025 s-a emis și comunicat Somația de plata nr. 237 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 13.02.2026 orele 11:30 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobantilor nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a Imobilului Apartament nr. 52, situat în Bucuresti, Sectorul 3, Str. Matei Basarab, nr. 65, Bl. L109, Sc. 3, et. 2, ap. 52, compus din 3 camere si dependinte si cota indiviza din partile comune, in suprafata de 76,51 mp, teren in folosinta (cota indiviza), inscris in CF nr. 218873-C1-U18 a localitatii Bucuresti Sectorul 3, avand numar cadastral 218873-C1-U18, aflat in proprietatea debitoarei HAGIU CONSTANTA, cu domiciliul in Bucuresti, Int. Chefalului, nr. 12 A, et. 2, ap. 5, sector 2.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 218873-C1-U18 urmatoarele sarcini:

- Act notarial nr. 579/28.08.2024 emis de **Notar Public Danila Gina Loredana**, in favoarea **creditorului VRTELI VLADIMIR**.
- Somația imobiliara Nr. 237 din data de 14.08.2025 emisa de Executor Judecatoresc Miu Ioana, in dosar nr. 237/2025, in favoarea **creditorului VRTELI VLADIMIR**.

Imobil a fost evaluat la pretul de 1.242.000 Lei, prin Incheierea nr. 237 din data de 20.01.2026, conform Raportului de expertiza nr. 202981/16.12.2025 intocmit de evaluator autorizat Chitiroanga Alexandru din cadrul societatii FAIRVALUE CONSULTING SRL.

Prețul de pornire al licitației este de 1.242.000 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc Ioana Miu.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 8 (opt) exemplare, fiind afișată la data de 20.01.2026, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
 - Sediul Primăriei Sector 3 - Calea Dudești Nr. 191, Sector 3, București;
 - Locul situării imobilului – București, Sectorul 3, Str. Matei Basarab, nr. 65, Bl. L109, Sc. 3, et. 2, ap. 52;
 - Sediul Judecătoriei Sector 2 București - Bd. Unirii, nr. 37, Sector 3, București;
- încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Domiciliul **debitoarei HAGIU CONSTANTA** - cu domiciliul în București, Int. Chefalului, nr. 12 A, et. 2, ap. 5, sector 2;
- Domiciliul creditorului **VRTELI VLADIMIR**, cu domiciliu în în Serbia și reședință stabilă în București, Str. Stirbei Voda nr. 105, bl. 24B, sc. 1, et. 2, ap. 8, sector 1;
- **SEDIUL DIRECTIEI DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE SECTOR 3 BUCUREȘTI** – Str. Campia Libertății nr.36, Sector 3, București;
- **SEDIUL ADMINISTRAȚIEI SECTORULUI 3 A FINANTELOR PUBLICE** –București, Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare urmează a se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com