



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 962/2025

Data: 19.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Din data de 19.01.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală ca în ziua de **10.02.2026, orele 10:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei actuale de 1/1 din imobilul situat în **Constanța - 900629, Alea Voinicului nr. 6C-6E-6D, et. 3, ap. 23, LOT 1, Județul Constanța** înscris în CF 251743-C1-U24 Constanța, nr. cadastral 251743-C1-U24, compus din apartament cu 3 camere și dependințe cu suprafața utilă măsurată de 80.69 mp, suprafața balcon de 8.84 mp, suprafața totală măsurată de 89.53 mp, cota parte parti comune în indiviziune de 5.81 mp (155/100) și cota parte teren în indiviziune de 8.95 mp (155/100), **la suma de 190.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorilor Stefanescu Argentina și Stefanescu Valerian ambii cu domiciliul în Cojasca - 137115, Str. Principală nr. 682, Județul Dambovită, care datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 011141, Sos. Titulescu Nicolae nr. 4-8, et. 6, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, Sector 1, prin Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A. București Sucursala Constanța cu sediul în Municipiul Constanța, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 12, Bl. L53A, suma de **1.849.373,87 Lei**, suma compusă din 1.820.281,96 Lei reprezentând debit restant (1.690.450,12 Lei reprezentând credit restant la care se adaugă dobânda calculată după formula $3M + MARJA$ 4% p.a. care urmează a se calcula în continuare până la rambursarea integrală a creditului; 85.967,94 Lei reprezentând dobânda restantă; 36.188,78 Lei reprezentând dobânda restantă la credit restant calculată până la data de 31.07.2025; 5.071,36 reprezentând comision restant; 2.603,76 Lei reprezentând dobânda restantă la credit restant calculată și neînregistrată pentru perioada 01.08.2025-06.08.2025) și **29.091,91 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 3837PJ/16.08.2021, astfel cum a fost modificat și completat prin act adițional nr. 1/08.08.2022, nr. 2/07.08.2023, nr. 3/07.10.2024; Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2654/18.08.2021 de notar public Roman Petre Cristian; Contract de fidejuziune nr. 3837PJ02.2/07.10.2024; Contract de fidejuziune nr. 3837PJ02.3/07.10.2024, precum și cheltuielile de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 317455 din data de 21.11.2025, dreptul de proprietate aparținând debitorilor **STEFANESCU ARGENTINA ȘI STEFANESCU VALERIAN.**

Somatia nr. 962.3 din data de 18.11.2025 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 962/2025, în favoarea creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**

Intabulare drept de ipoteca, în favoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, în baza Actului Notarial nr. 2654 din data de 18.08.2021 emis de **ROMAN PETRE-CRISTIAN.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator autorizat,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 19.01.2026 la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Constanta, Primaria Comunei Cojasca la locul unde se afla imobilul, ANAF Constanta, ANAF Damboita si la Judecatoria Mangalia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecatoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

