



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC ROMULUS PUIA
sediul : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.311/E/2024
Din 21.01.2026

Eu, executor judecatoresc PUIA ROMULUS avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile art.839 c.pr.civ. , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cauza executiionala deschisa in temeiului titlului executoriu reprezentat de **titlului Sentinta civila nr. 4648/2024** pronuntata la data de **05.09.2024** de catre Judecatoria Sibiu in dosar **938/306/2024** la cererea creditorului urmaritor **SIDRA LEG S.R.L.(fost Mativ Consult SRL)**, CUI **28180831**, cu sediul in Oraşul Cisdădie, STR. GHEORGHE SIMOTTA, NR.18, judeţul Sibiu, prin avocat **AVOCAT CRACEA Ioan**, cu sediul procedural in Municipiul Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr.1, judeţul Sibiu împotriva debitorului urmaritul **U.A.T. COMUNA CICEU**, CUI **16367667**, cu sediul in Comuna Ciceu, str. Principala, nr. 651, judeţul Harghita;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **24.02.2026** incepand cu orele **11.00** la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatoarele imobile proprietatea **U.A.T. COMUNA CICEU**:

- "Teren extravilan suprafata 123.620 mp, neimprejmuit situat in Ciceu, f.n., jud. Harghita, având număr cadastral/topografic 57266, înscris în cartea funciară numărul 57266 a localităţii Ciceu, jud. Harghita " - pret **286.410 lei**.
- " Teren extravilan in suprafata de 17.518 mp , neimprejmuit, situat in Ciceu, f.n., Harghita, având număr cadastral/topografic 55916, înscris în cartea funciară numărul 55916 a localităţii Ciceu, jud. Harghita," - pret **40.587 lei**;
- "Teren extravilan neimprejmuit in suprafata de 21.286 mp situat in Ciceu, f.n., jud. Harghita, având număr cadastral/topografic 55918, înscris în cartea funciară numărul 55918 a localităţii Ciceu, jud. Harghita"- pret **49.317 lei** ;

Licitatia se va tine pentru fiecare imobil , in mod separat potrivit art.846 al.2 c.pr.civ. . In cazul in care la termenul de vanzare se va obtine creanta si cheltuielile de executare din pretul oferit pentru unul sau mai multe imobile atunci vanzarea celorlalte bunuri va ramane fara obiect. La termenul stabilit , potrivit art. 846 al.4 c.pr.civ. ordinea vanzarii bunurilor va fi indicata de debitor , iar in lipsa unei asemenea mentiuni va fi stabilita de executor.

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei stabilit pentru imobilul pe care intentioneaza sa il cumpere . Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executiional. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului . In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta este inclusa .

Depunerea ofetelor de cumparare , studiarea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATOARESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ. ,** se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840 c.pr.civ.**

Pentru debitor prezenta constituie **INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.**

EXECUTOR JUDECATOARESC
Romulus Puia

