



Camera Exeutorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII**

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, sc. A, ap. 1, Judetul Brașov C.I.F. RO 36878046  
Tel fix: 0368 405 137 Tel: 0728 959 693 email: office@executorbujor.ro  
Oana Mihaela BUJOR: 0745 555 637

Dosar executiional nr. 1307/2025 din: 22.01.2026

Dosar instanta nr. 5561/226/2025

Termen 2: 19.02.2026 ora 11:30

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Bujor Oana Mihaela executor judecătoreșc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu reprezentat de: Tranzactia autentificata sub nr. 2590/ 17.12.2024 de Biroul Individual Notarial Bexa Mihai, prin care debitorii RACOTEA Roberto cu domiciliul în Fagaras - 505200, Str. Luncii nr. 10, ap. 7, Judetul Brașov și RACOTEA ROBERTO P.F.A. cu sediul în Persani - 507203, nr. 112, Comuna Sinca, Judetul Brașov, datorează creditorului TABOO S.R.L. (fosta TABOO PROFESIONAL S.R.L.), cu sediul în Sibiu - 550107, Str. Lunga nr. 28, bl. 101, ap. 118, Judetul Sibiu, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor la Cabinet de Avocat Mihai Craciun, în Mun. Sibiu, Str. Tribunei, nr. 3, Judet Sibiu, suma de 30.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de 15.021,05 Lei.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta, se aduce la cunoștință publică, că în data de 19.02.2026 ora 11:30 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Bujor Oana Mihaela și Asociații, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorului RACOTEA Roberto, constand în apartament cu suprafata totala de 47,19 mp și suprafata utila de 46 mp, compus din bucatarie, camera, WC și balcon, identificat prin Cartea Funciara nr. 102485-C1-U7, a localitatii Fagaras, nr. cadastral 102485-C1-U7, situat în Fagaras - 505200, Str. Luncii nr. 10, sc. A, et. 1, ap. 7, Judetul Brașov.

Prețul de pornire al licitației este de 110.325,00 Lei (și reprezintă 75% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul CATALINOIU ELENA MIRELA).

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație (respectiv, al doilea) nu se va obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (respectiv, 44.130,00 lei). Deasemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația (respectiv, 110.325,00 lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

40344/10/10/2025

B5. Se notează interdicțiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire și grevare

1) RAPID CREDIT IFN S.A.

40344/10/10/2025

Act Notarial nr. 4049 din 09.10.2025, emis de BUSUIOC IULIA

C3. Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 50000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului

1) RAPID CREDIT IFN S.A.

45965/11/11/2025

Hotarare judecatoreasca nr. dos. 5561/226/2025 - Dos ex. 1307/2025, din 03/11/2025 emis de Judecatoria Fagaras

C4. Se notează URMARIREA SILITA asupra imobilului de la A1, proprietatea celui de sub B.4, incuviintata la cererea creditoarei TABOO S.R.L., pentru recuperarea sumei de 30.000,00 EUR cu accesorii

50760/17/12/2025

Certificat Grefa nr. 5857/226/2025 din 18/12/2025 emis de Judecatoria Fagaras. Actiune în Instanta nr. dos. 5857/226/2025, din 17/12/2025 emis de Judecatoria Fagaras

C5. Se notează PROCESUL intentat de RACOTEA ROBERTO și PFA RACOTEA ROBERTO, împotriva SC TABOO SRL (fosta TABOO PROFESIONAL SRL) ce are ca obiect contestatie la executare-s.a. - dos. Ex. Nr. 1307/2025 al S.C.P.E.J. Bujor Oana Mihaela și Asociații, privind imobilul de la A.1

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoreșc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 16.12.2025.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **11.032,50 Lei**, la dispoziția executorului judecătoreșc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Bujor Oana Mihaela

