



Dosar executare: 3795/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)

Nr. 3795/2014 din 22 ianuarie 2026

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **03 martie 2026, orele 12:30**, va avea loc la sediul **SCPEJ PLĂCINTĂ** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului constituit din teren extravilan categoria de folosință livada în suprafața totală măsurată de 3476 mp, suprafața din acte 3700 mp, situat în Com. Vidra, T 144, P 8767/7, 8772/8, 8785/9, 8782/4, Jud. Vrancea, înscris în CF 56740 Vidra, nr. cad. 56740, proprietatea Gheorghe Firta în cota 1/2, prețul de pornire al licitației publice este de **13240 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **RADU STEFANUT**, având în vedere că debitoare **GHEORGHE FIRITA**, domiciliată în Com. Vidra, Sat Vidra, Jud. Vrancea, datorează creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CUI IE 3400293 DH, cu sediul în oraș Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, având sediul procedural la **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, în Municipiul București, Bld. Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1, punct de lucru : Mun. Galați, Aleea Mavramol, Nr. 6, Et. 3, Ap. 5, Jud. Galați, suma de **77986.37 lei**, reprezentând:

-70840.13 lei creanța datorată creditorului

-7146.24 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca pentru persoane fizice nr.C2204/4400/6602 din data de 17.12.2007, modificat și completat prin Act Adicional nr.1 din 16.08.2010, emise de OTP Bank Romania SA, Contract de ipoteca autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1687 din data de 17.12.2007, emisa de Biroul Notarului Public Croitoru Nicoleta.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **RADU STEFANUT**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 22.01.2026, la sediul SCPEJ PLACINTA, al Primăriei Com.Vidra, ANAF Vrancea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Focșani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BREL0002000978270101**, deschis la Libra Internet Bank la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **1324 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA

