



sediul Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6
e-mail bejgiurcastefania@gmail.com
☎ tel. +40 774 043 326
CIF RO 48 722 325
cont RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105 928 485

Dosar executare nr. 630/2025

19.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 6 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 758, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de
5 executare silită nr. 630/2025 din data de 27.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 630 din data de 27.03.2025, având creditori pe :

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A,
10 etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

– creditor intervenient CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România,

iar debitor pe dna. VOICA Yasmine, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Emil Racoviță, numărul 39D, blocul 1G, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, în baza :

- 15 1. Contract de credit nr. 9509872 din 20.07.2020;
2. Contract de credit nr. 10900088 din 17.08.2021, cu:
 - 2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/10900088 din 29.03.2022;
 - 2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02/10900088 din 07.04.2023;
3. Contract de credit nr. 10900089 din 17.08.2021, cu modificările și completările făcute prin Act
20 adițional nr. 01/10900089 din 02.08.2024;
4. Contract de fideiusiune nr. 9509872/FID/1 din 20.07.2020 (parte: fideiusor dna. VOICA Yasmine);
5. Contract de fideiusiune nr. 10900088/FID/1 din 17.08.2021 (parte: fideiusor dna. VOICA Yasmine);
- 25 6. Contract de fideiusiune nr. 10900089/FID/1 din 17.08.2021 (parte: fideiusor dna. VOICA Yasmine);
7. Contract de credit nr. RQ23109617258641 din 28.12.2023;
8. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1275 din 28.12.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.02.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din:

1. [apartament P+1, in suprafata utila de 95,59 mp, compus din 4 camere si dependinte, cota indiviza de teren 51,74 mp, cote parti comune 1669/10000, cote teren 5174/100, identificat cu nr. cadastral 118084-C1-U6, nr. carte funciara 118084-C1-U6 Voluntari; adresa *Strada Emil Racovita, numarul 39D, blocul Vila 1G, apartamentul G6, Oraşul Voluntari, Judeţul Ilfov, România*; proprietar: dna. VOICA Yasmine, cota parte indiviza 1/1];

2. [teren intravilan in suprafata de 99 mp, identificat cu nr. cadastral 118098, nr. carte funciara 118098 Voluntari; adresa *Strada Emil Racovita, numarul 39D, Oraşul Voluntari, Judeţul Ilfov, România*; proprietar: dna. VOICA Yasmine, cota parte indiviza 1/1];

3. [cota parte indiviza 231/10000 din teren intravila in suprafata de 2.803 mp, identificat cu nr. cadastral 118183, nr. carte funciara 118183 Voluntari; adresa *Strada Emil Racovita, numarul 39D, Oraşul Voluntari, Judeţul Ilfov, România*; proprietar: dna. VOICA Yasmine];

4. [cota parte indiviza 1669/10000 din teren intravilan in suprafata de 310 mp, identificat cu nr. cadastral 118084, nr. carte funciara 118084 Voluntari; adresa *Strada Emil Racovita, numarul 39 D, Oraşul Voluntari, Judeţul Ilfov, România*; proprietar: dna. VOICA Yasmine]

la **preţul de 1144 350 RON** reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 1144 350 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul are înregistrate în Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

— drept de ipoteca in favoarea **CEC BANK SA**;

— notarea urmaririi silite in dosar executare nr. 298/2024 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC TUDORACHE AURELIAN**, in favoarea creditorului Meridian Enterprise Leasing SRL;

— notarea urmaririi silite in dosar executare nr. 630/2025 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ŞTEFANIA**, CIF RO 48 722 325, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA;

— notarea urmaririi silite in dosar executare nr. 632/2025 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ŞTEFANIA**, CIF RO 48 722 325, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA;

— notarea urmaririi silite in dosar executare nr. 633/2025 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ŞTEFANIA**, CIF RO 48 722 325, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ GIURCĂ LIDIA-ŞTEFANIA, CIF RO 48 722 325, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

85 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA