



Birou Executor Judecătoresc Toporan Gabriel

Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1, jud. Timiș
Telefon: 0256-440.091; e-mail: bejgreclaura@gmail.com
cont IBAN: RO66 RNCB 0255 1206 0168 0007 deschis la BCR SA, CUI 49324930

Dosar execuțional: 021.EX.2025
22.01.2026

Procedura 2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul Toporan Gabriel, executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1, jud. Timiș, având în vedere:

Având în vedere încheierea din 23.10.2025 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar 34676/325/2023 prin care s-a încuviințat cererea formulată de **WEGESSER Marinela (reprezentată de avocat Toth David-Gabor)**, cu domiciliul în Jimbolia, str. Republicii, bl. 4F, ap. 1, (s.p.a. la Cabinet Avocat Toth David-Gabor), jud. Timiș, **în contradictoriu cu WEGESSER Ioan (reprezentat de avocat Berariu Pavel)**, cu domiciliul în Landshut, Hertzstrasse nr. 3, et. 2., Bavaria, Germania pentru valorificarea imobilului descris mai jos conform dispozițiilor art. 991 alin. 1 C.Pr.Civ

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **în 23.02.2026 ora 11:00 la sediul executorului judecătoresc**, respectiv în Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1, jud. Timiș **va avea loc vânzarea la licitație publică** a 1/1 din dreptul de proprietate asupra **imobilului situat în Jimbolia, str. Mărășești, bl. B, et. 3, ap. 13, jud./sector Timiș, compus din apartament compus din: 3 camere și dependințe, cu 5%pci și 15/300 mp teren în folosință - cu părțile comune aferente** - (conform descrierii din CF); **terenul, nefiind proprietatea debitorului, nu face obiectul urmăririi silită**, înscris în CF 400427 – C1 – U11 Jimbolia), top: 311/5/XIII, aflat în proprietatea lui WEGESSER Marinela și WEGESSER Ioan la suma de 175.031 lei.

Prețul de pornire a licitației este de 175.031 lei, reprezentând prețul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de UNTARU Mihaela Vasilica, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional.

La prețul de adjudecare nu se va adăuga TVA.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul Birou Executor Judecătoresc Toporan Gabriel, respectiv în Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1, jud. Timiș, în 7 exemplare din care unul pentru dosarul execuțional, iar celelalte se afișează, comunică respectiv postează în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.Pr.Civ., după cum urmează:

1. Dosar executare silită
1. Afișare la sediul organului de executare
2. Afișare instanța de executare – Judecătoria Timișoara
3. Afișare Primăria Jimbolia
4. Comunicare Debitor/i
5. Afișare locul situării imobilului urmărit (dacă se poate realiza procedura de afișare)
6. Comunicare organelor fiscale locale - Primăria Jimbolia
7. Pe site-ul de publicitate al UNEJ: <https://www.unejr.ro>
8. Anunțul se publică în extras în ziarul Fotbal Vest

Executor Judecătoresc
Toporan Gabriel

CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE

- debitorul/debitorii nu are dreptul sa adjudece nici direct nici prin intermediar bunurile scoase la vânzare.
- pasul de licitare este de minim 1.000 lei
- se vor face trei strigări succesive la intervale care să permită supralicitări;
- se condiționează participarea licitatorilor de însușirea sub semnătură pe procesul-verbal a datelor de identitate și ale ofertelor prezentate, precum și a prezentelor condiții de desfășurare a licitației;
- **cauțiunea în valoare de 17.503 lei va fi depusă în contul IBAN: RO50 RNCB 0255 1206 0168 0004 deschis la BCR SA, la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Toporan Gabriel, CUI 49324930, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL 021.EX.2025, CF 400427 – C1 – U11 Jimbolia)”**

- ofertele de cumpărare sunt obligatorii.
- bunul se vinde liber de sarcini.
- **TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA OFERTEI DE CUMPĂRARE ÎNSOȚITE DE DOVADA CONSEMNAȚIEI ESTE ZIUA PREMERGĂTOARE LICITAȚIEI, CU EXCEPȚIA OFERTELOR DE CUMPĂRARE CEL PUȚIN EGALE CU PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, CARE VOR PUTEA FI DEPUSE INCLUSIV ÎN ZIUA LICITAȚIEI**
- **Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77¹ alin. 6 Cod Fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent**
- **se adjudecă la prețul de strigare sau la cea mai mare oferta superioară prețului de începere a licitației**

ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE JURIDICE :

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- **recipisa de consemnare a cauțiunii,**
- certificat de înmatriculare (copie)
- certificat constatator de la ORC
- delegație/împuternicire a reprezentantului persoanei juridice în vederea participării la licitație emisă de organele de conducere ale ofertantului (va trebui să conțină și limitele maxime în care reprezentantul licitatoarei ofertează).
- copie după actul de identitate al reprezentantului/delegatului licitatorului

ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE FIZICE:

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- **recipisa de consemnare a cauțiunii,**
- copie după actul de identitate licitatorului

În cazul în care participarea la licitație se face prin mandat, mandatul va fi întocmit în formă autentică și va cuprinde limitele reprezentării