



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 11/NA/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 17
Din data de 19.01.2026

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștință generală că în ziua de **17.03.2026 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, vânzarea la licitație publică a cotei de **3/8 din 1/2 din imobilul compus din "locuința - apartament cu 2 camere și dependințe, în suprafața fiind de 46,47 mp"** situat în **Babadag - 825100, Str. Mihai Viteazu nr. 4, Județul Tulcea**, imobil fără carte funciara deschisă și fără număr cadastral alocat proprietatea debitorului **Basescu Iulian Stefan**, cu domiciliul în Babadag - 825100, Str. Mihai Viteazu nr. 4, bl. 60, sc. B, ap. 4, Județul Tulcea.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către creditoare și având în vedere **Contractul de vânzare-cumpărare de creanțe din data de 31.10.2025**, încheiat între **cedentul GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București - 020331, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, bl. F, et. 5-6, Sector 2, prin reprezentant convențional **S.C.A. SIOUFAS & COLABORATORII**, cu sediul profesional în Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, Sector 4, București, România, și **cesionarul KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, cu sediul în B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7 (nivel 8), Sector 3, București, precum și faptul că, în luna aprilie 2025, **grupul KREDYT INKASO S.A. a fost preluat prin absorbție de către grupul BEST S.A.**, iar ca urmare a acestei fuziuni, începând cu data de **19.12.2025**, societatea **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. și-a schimbat denumirea în BEST Capital Romania S.A.**, rezultă că toate drepturile și obligațiile aferente creanței au fost transmise și sunt exercitate de către noua entitate, care în calitate de creditor, obliga debitorul **Basescu Iulian Stefan**, cu domiciliul în Babadag - 825100, Str. Mihai Viteazu nr. 4, bl. 60, sc. B, ap. 4, Județul Tulcea, în baza titlului executoriu: **Contract de credit de consum nr. CCNPA 025/00025 din data de 05.06.2008 și Încheierea de Incuviintare a executării silită nr. 82 din data de 11.04.2012 a Judecătorei BABADAG**, la plata sumei de 20.515,65 EUR reprezentând debit restant datorat, precum și cheltuielile de executare silită.

Prețul de pornire al licitației este de **13.404,23 LEI (la cursul BNR din ziua plății)** suma ce reprezintă **75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somație de plată nr. 11/06.06.2018 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANȚA** în contul de lei **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101** sau în contul de euro **RO13BRELO0002000621210200** la orice instituție bancară la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului de la data licitației, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicația de vânzare a fost comunicată și afișată azi **19.01.2026** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

Acest scrisor conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele cărora s-a adresat prezenta sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau faceți primești prin greșită, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere dispozițiile legii nr. 102/2005, în informarea cu datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului European nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silită, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.