



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1337/2020
DATA 09.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **06.02.2026, ora 11:00** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Valea Hogeii, comuna Lipova, județul Bacău, compus din teren intravilan în suprafața de 1378 mp, din care un lot în suprafața de 422 mp, categoria de folosință curți construcții, tarla 7, parcela 230, un lot în suprafața de 213 mp, categoria de folosință arabil, tarla 7, parcela 231, un lot în suprafața de 743 mp, categoria de folosință vie, tarla 7, parcela 229, imobil înscris în cartea funciara nr. 60503, a localității Lipova, având alocat numărul cadastral 60503 (pe teren sunt amplasate construcțiile C1-construcții de locuință în suprafața de 80 mp și C2-construcții anexă în suprafața de 21 mp, neintabulate în cartea funciara, fără acte, care nu fac obiectul evaluării), dobândit conform hotărârii judecătorești nr. 9539/10.11.2010 emisă de Judecătoria Bacău, proprietatea debitoarei ANCHIDIN Maria, cu domiciliul în sat Lipova, str. Mihai Eminescu nr. 23, județul Bacău, care împreună cu debitorul ANCHIDIN Dumitru Benone, cu domiciliul în sat Lipova, str. Mihai Eminescu nr. 23, județul Bacău, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION în București, Sector 2, bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, suma de 107.509,57 Lei, reprezentând debit actualizat la data de 23.07.2021, suma ce se va actualiza în continuare cu dobânzi și costuri conform titlurilor de creanță, până la achitarea integrală a debitului și 7.493,79 Lei cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA 19 %.**

Valoarea imobilului este de 36.800 lei (echivalentul sumei de 7.440 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9482 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând prețul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, la data de 10.11.2021, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **27.600 lei** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 30973/29.04.2021: Somatie emisă la data de 22.04.2021 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1337/2020.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr. BL60360/04.07.2017 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/06.07.2018 și accesoriile acestuia și a încheierii nr. 2446, din data de 07.10.2020, pronunțată de Judecătoria MEDGIDIA, în dosarul nr. 6861/256/2020, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoare ANCHIDIN MARIA, să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698. Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33-33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 09.01.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA