Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL
Ploiesti - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Judetul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 222/2021
Data: 20.01.2026

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1A

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecatoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, in conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 03.03.2026, ora 16:00,** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Lica Ionel, situat in Ploiesti, Str. Colinii nr. 26, Judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a imobilului: situat in *Ramnicu Sarat - 125300, tarla 9 parcela 33, Judetul Buzau, intabulat in C.F. nr. 35708 UAT Ramnicu Sarat, cu nr. cadastral 35708, compus din teren arabil extravilan, neimprejmuit, plan, fara utilitati, in suprafata de 10.000 mp*, proprietatea debitorilor Cruceru Neculai si Cruceru Daniela Geanina, **la pretul de 46.000 Lei**, la cererea creditorului AGRINVEST S.R.L., CIF: 15991548, J10/1085/2004, cu sediul in Buzau - 120118, Tarlaua 41, parcela 724, CF 50633, Judetul Buzau, impotriva debitorilor Intreprindere Individuala CRUCERU C D NECULAI cu sediul in Sat Dascalesti - 127496, Nr.2 nr. 11, Comuna Puiesti, Judetul Buzau, CRUCERU Daniela Geanina si CRUCERU Neculai, ambii cu domiciliul in Sat Dascalesti - 127496, Str. Nr.2 nr. 7, Comuna Puiesti, Judetul Buzau, in baza tilului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria RNCB3BA NR. 0453872 EMIS DE CRUCERU C D NECULAI INTREPRINDERE INDIVIDUALA LA DATA DE 11.12.2018, SCADENT LA DATA DE 29.01.2021, AVALIZAT DE CRUCERU DANIELA GEANINA SI CRUCERU NECULAI.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: notare urmarire imobiliara la cererea executorului judecatoresc Lica Ionel in favoarea creditoarei Agrinvest SRL.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 46000 Lei.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea de fixare a pretului din data de 20.01.2026, in baza Raportului de evaluare nr. 2140/28.11.2025 intocmit de evaluator DUTA Ionut, depus la dosarul executional si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de **26.01.2026** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind si locul unde se desfasoara licitatia, se va afisa: la sediul Primariei Ramnicu Sarat, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ramnicu Sarat, incheindu-se in acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executional si se va comunica creditorului, debitorilor si organelor fiscale locale.

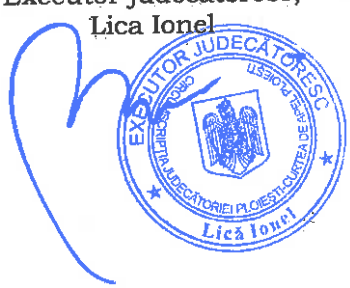
Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face in extras intr-un ziar de circulatie nationala, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) si 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 4.600 Lei**, in contul de consemnari: RO43 BREL 0002 00062363 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, avand CIF RO29910900, cu mentiunea „ cautiune participare la licitatie 1A Dosar nr. 222/2021".

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,
Lica Ionel