



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 2063/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/22.01.2026

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., coroborate cu disp. Art. 814 alin. (3) Ncpc, aducem la cunostinta generala ca, in **data de 13.02.2026, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Sibiu - 550046, Str. Agricultorilor nr. 1, Județul Sibiu, compus din teren intravilan in suprafata de 437 m.p., inscris in C.F. nr. 109950/Sibiu, nr. cadastral 109950, nr. top. -, și constructie de tip S+P+2E+M (cladire bloc corp II), edificată pe acesta dar nereceptionata si neintabulata in Cartea Funciara, proprietatea debitoarei KRISART S.R.L. cu sediul in Medias - 551071, Str. Ghiocailor nr. 76, Județul Sibiu, la suma totală de 3.968.354,72 Lei TVA inclus, din care 688.722,72 Lei reprezintă TVA**, care datoreaza creditorilor PRIDON Sorin Gelu, CNP: 1630829322247, cu domiciliul in Medias - 551071, Str. Ghiocailor nr. 76, Județul Sibiu si PRIDON Cristina Delia, cu domiciliul in Medias, str. Ghiocailor, nr.76, jud.Sibiu suma de 500.315,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 939.569,81 Lei, conform titlului executoriu: **Contract de ipoteca autentificat sub nr.741/07.08.2020 la Societatea Profesionala Notariala -Biroul Notarilor Publici Asociati LOHAN, Contract de imprumut autentificat sub nr. 2033/01.09.2025 la BNP Bexa S.Simion, Încheiere de calcul nr. 2/28.10.2025 și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare cu nr. 3/28.10.2025**,

Pretul de incepere a licitatiei este de **3.968.354,72 Lei TVA inclus, din care 688.722,72 Lei reprezintă TVA**, și a fost stabilit prin Încheierea definitiva nr. 5/22.01.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Sibiu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Medias iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 396.835.47 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402 deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.**

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitoarei, creditorilor, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

