CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. ***245/2025***
Data:21.01.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Nr. ***245/2025*** din ***21.01.2026***

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava.

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 şi art.846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că în ziua de **luni, 23 februarie 2026, orele 12^{00}** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava, vânzarea la licitaţie publică a ***imobilului reprezentat de cota de 3/16 din imobilul reprezentat de apartamentul compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 45.38mp situat în Botoşani, str. Octav Onicescu nr. 40, parter, ap.4, Botoşani, având număr cadastral/topografic 52423-C1-U3, înscris în cartea funciară numărul 52423-C1-U3 a localităţii Botoşani, jud. Botoşani,*** proprietatea debitoarei BARNEA CARMEN MIRELA, cu domiciliul în Municipiul Botoşani, str. Octav Onicescu nr.40, ap.4, judeţul Botoşani, conform titlul executoriu constând în: *Sentinta penala nr. 679 pronuntata in data de 20.05.2024 de catre Judecatoria Botosani - Sectia Penala in cadrul dosarului nr. 11122/193/2022,* **la preţul de 35.066,25 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitoarea BARNEA CARMEN MIRELA, cu domiciliul în Municipiul Botoşani, str. Octav Onicescu nr.40, ap.4, judeţul Botoşani nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditoarea ASOCIAŢIA CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR SUCEAVA - C.A.R.P. SUCEAVA, CUI 4974711, cu sediul în Municipiul Suceava, STR. SLT. ALEXANDRU IENCEANU, NR.5, BL.5, SC.B, ET.P, AP.1-2, judeţul Suceava conform titlul executoriu reprezentat de : *Sentinta penala nr. 679 pronuntata in data de 20.05.2024 de catre Judecatoria Botosani - Sectia Penala in cadrul dosarului nr. 11122/193/2022.*

Preţul de începere a licitaţiei pentru primul termen de licitatie a fost de **46.755 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatie nr. 675/18.02.2011 emis de BEJ Dinu Secrieru inscris in CF nr. 10825/21.03.2011;*
2. *Actiune in instanta nr. 8325/314/2014 din 30.07.2014 emis de Judecatoria Suceava inscris in CF sub nr. 38775/06.06.2016;*
3. *Act administrativ nr. 424/2014 din 23.05.2016 emis de Bej Hojda Sorin inscris in CF nr. 51985/28.07.2016;*

4. *Inscris sub semnatura privata nr. 163/2014 din 05.12.2018 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 93288/10.12.2018;*
5. *Ordonanta nr. in dosar nr. 1032/P/2019 din 26.01.2022 emis de Parchetul de pe langa Judecatoria Botosani inscrisa in CF sub nr. 11890/10.02.2022;*
6. *Inscris sub semnatura privata nr. 675/2010 din 23.03.2022 emis de BEJ Sinziana Secrieru inscris in CF sub nr. 28270/31.03.2022;*
7. *Hotarare judecatoreasca nr. 15730/193/2016 din 18.10.2016 emisa de Judecatoria Botosani inscrisa in CF sub nr. 90701/28.10.2022;*
8. *Somatia nr. 247/2023 din 11.09.2023 emis de BEJ Sinziana Secrieru Botosani inscrisa in CF sub nr. 83746/13.09.2023;*
9. *Hotararea judecatoreasca nr. 679 din 20.05.2024 emis de Judecatoria Botosani inscrisa in CF sub nr. 3021/14.01.2025;*
10. *Somatia nr. 245/2025 din 14.02.2025 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 14522/17.02.2025.*
11. *Inscris sub semnatura privata nr. dosar 549/2016 din 24.07.2025 emis de SCPEJ Morosan Oana Georgeta si Tugui Claudia inscris in CF nr. 75484/24.07.2025;*

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă şi afişată la data de **21.01.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul excuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu li se ţine seama.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul şi ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilelor, în sumă de **3506.62 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

STARICA RADU

Digitally signed by STARICA RADU
Date: 2026.01.22 15:32:19 +02'00'