

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE PLOIEȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LİCĂ İONEL.



sediul Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240; mobil 0756 097 530; fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105 879 798

Dosar executare nr. 1612/2025

19.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LİCĂ İONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LİCĂ İONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1612/2025 din data de 19.05.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1612 din data de 19.05.2025, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitori pe LEONTE Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Albești-Paleologu, numărul 374, Județul Prahova, și pe BUCUR Andrei Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Luncii, numărul 2, Comuna Drăgănești – Satul Hătcărău, Județul Prahova, România, în baza Titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 00988693001 din 12.04.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.03.2026 ora 16 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan categorie folosinta vie si arabil, in suprafata de 1445 mp, neimprejmuit, la care accesul se face din strada asfaltata, ultimii 20 m drum de pamant, avand ca utilitati in apropiere apa, gaze si curent electric; intabulat in Cartea Funciară nr. 20001 UAT Tomsani, avand nr. cf vechi 601 (e:601), cu nr. cadastral 20001, număr cadastral vechi 648, situat in Comuna Tomșani, Tarlaua 33, Parcelele 2191, 2192, Județul Prahova, proprietatea debitoarei LEONTE Daniela, cota parte indiviză 1/1, avand ca sarcină înscrisă în C.F. urmarire imobiliara in dosarul de executare nr. 1612/2025 aflat pe rolul biroului E.J. Lica in favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, la prețul de 40.700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 40 700 RON, conform Raportului de evaluare nr. 2127/18.11.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, depus la dosar si comunicat partilor.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată în conformitate cu prev. art. 840 Cod procedura Civila, se afiseaza în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) Cod procedura civila, iar publicitatea vanzarii se va face în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (REPES) si in extras in ziarul Romania Libera, urmand a fi incheiate in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare se afiseaza la sediul BEJ Lica Ionel la data de 26.01.2026, care este si locul de desfasurare a licitatiei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 070 RON, cu următoarele detalii de plată "cautiune licitație dos. 2007/2024, nume licitator". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

