



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 1615/2025

Data: 19.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

- Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.c** cu sediul în Voluntari - 077190, Str. Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfov reprezentată legal prin dna Parvan Andra Gabriela, în calitate de Director General, pentru punerea în executare a titlului executoriu 1.Contract de credit nr. 226 din data de 15.06.2022 și Actul Additional nr.1 din data de 24.04.2024, 2.Contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1153 din data de 22.06.2022 de către BIN Iosep Cristin Mihaela 3.Contract de credit nr. 314 din data de 26.05.2023 și Actul additional nr. 1 din data de 24.04.2024; 4.Contract de ipoteca mobilă nr. 175 din data de 29.06.2023; 5.Contract de ipoteca mobilă nr. 138 din data de 26.05.2023; 6. Contract de ipoteca mobilă asupra creanțelor nr. 137 din data de 26.05.2023
- Contract de credit nr. 226 din data de 15.06.2022 și Actul Additional nr.1 din data de 24.04.2024 și Contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1153 din data de 22.06.2022 de către BIN Iosep Cristina Mihaela
- 1.Contract de credit nr. 314 din data de 26.05.2023 și Actul additional nr. 1 din data de 24.04.2024; 2.Contract de ipoteca mobilă nr. 175 din data de 29.06.2023; 3.Contract de ipoteca mobilă nr. 138 din data de 26.05.2023; 4.Contract de ipoteca mobilă asupra creanțelor nr. 137 din data de 26.05.2023,

incuviințate prin încheierile de incuviințare a executărilor silite din 30.07.2025 pronunțată de Judecătoria CORABIA în Dosar nr. 2366/213/2025, din data de 04.11.2025 pronunțată de Judecătoria CORABIA în dosarul nr.3099/213/2025, din data de 05.11.2025 pronunțată de Judecătoria CORABIA în dosarul nr.3195/213/2025, precum și Încheierile de stabilire cheltuieli executare emise de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor GRADINARU Ion cu domiciliul în Str. Tudor Vladimirescu, nr. 123, Oras Corabia, Jud. Olt, BAETICA Maria-Madalina cu domiciliul în Str. Matematicienilor, nr. 13, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, HOARCA Vasilica-Irinel cu domiciliul în Str. Noua, nr. 21, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, JIANU Ionut-Costel cu domiciliul în Str. Podului, nr. 54, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, MIU Stefania-Claudia cu domiciliul în Str. Inv. Nicolae Begu, nr. 27, Sat Doanca, Com. Tia Mare, Jud. Olt, MIRCEA Marin cu domiciliul în Str. Corabiei, nr. 24, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, Intreprindere Individuala BAETICA MARIA MADALINA cu sediul în Sat Izbiceni - 237230, Str. Matematicienilor, nr. 13, Comuna Izbiceni, Judetul Olt, Intreprindere Individuala JIANU IONUT-COSTEL- cu





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

sediul in Izbiceni - 237230, Str. Viilor, nr. 5, Judetul Olt, Intreprindere Individuala MIRCEA P. MARIN cu sediul in Sat Izbiceni - 237230, Str. Corabiei, nr. 24, Comuna Izbiceni, Judetul Olt si JIANU Simona cu domiciliul in Str. Podului, nr. 54, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt, AGRICOLA CEREAL SUD – COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul in Str. Podului, nr. 54, Sat Izbiceni, Com. Izbiceni, Jud. Olt respectiv asupra bunurilor imobile situat in Izbiceni - 237230, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 51131 Izbiceni, nr. cadastral 51131, , compus din teren extravilan in suprafata de 9731 mp, proprietatea Jianu Ionut-Costel si Jianu Simona, impreuna cu constructiile C1 – C22, precum si constructiile neinscrise in Cartea funciara, edificate pe acest teren. respectiv:

- Cladire anexa cantar auto – logistica cantar, construita din panouri tip sandwich pe structura metalica, acoperita cu tabla, regim P+1,
- Grup sanitar - zidarie caramida, acoperita cu tabla, nr.nivele 1, Sc=15mp
- Siloz tabla, nr.nivele 1, Sc=23mp., Scdesf.=23mp. (diametru 5m, inaltime 8m)
- constructie cu destinatia hala, structura metalica, acoperita si invelita cu panouri tip sandwich, nr.nivele 1, Sc=222mp..

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 10.02.2026, ora 09:00 , va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunurilor imobile constand in teren extravilan in suprafata de 9.731 mp, situate in Izbiceni - 237230, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 51131 Izbiceni, nr. cadastral 51131, proprietatea Jianu Ionut-Costel si Jianu Simona impreuna cu constructiile proprietatea AGRICOLA CEREAL SUD – COOPERATIVA AGRICOLA, respectiv constructiile C1 – C22, precum si constructiile neinscrise in Cartea funciara, edificate pe acest teren. respectiv:

- Cladire anexa cantar auto – logistica cantar, construita din panouri tip sandwich pe structura metalica, acoperita cu tabla, regim P+1,
- Grup sanitar - zidarie caramida, acoperita cu tabla, nr.nivele 1, Sc=15mp
- Siloz tabla, nr.nivele 1, Sc=23mp., Scdesf.=23mp. (diametru 5m, inaltime 8m)
- constructie cu destinatia hala, structura metalica, acoperita si invelita cu panouri tip sandwich, nr.nivele 1, Sc=222mp..

Valoarea totala a bunurilor vandute silit este de 12.148.900,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Tesleanu Gheorghe autorizat ANEVAR cu legitimatia nr. 16616.

Pretul de pornire al licitatie este de 12.148.900,00 Lei, din care :

- **valoarea terenului proprietatea persoanelor fizice este de 149.000,00 lei,**
- **valoarea constructiilor proprietatea persoanei juridice debitoare este de 11.999.900,00 lei – pret fara TVA (aplicabil potrivit dispozitiilor legale).**





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Bunurile se vand impreuna, licitatorii urmand a formula oferte cu indicarea defalcata a pretului oferit pe teren, respectiv pe constructii, urmand a fi declarant castigator licitatorul care face oferta totala cea mai mare.

Referitor la regimul TVA, precizam ca debitoarea este inregistrata in scopuri de TVA, iar constructiile care fac obiectul licitatiei sunt mai vechi de 2 ani.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul total de pornire al licitatiei, in suma de **1.214.890.00 Lei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **in contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 19.01.2026, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECATOARESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

