



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba

Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678

Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311

e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 314/EX/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi 23.01.2026, ora 08:30

Având în vedere **încheierea de încuviințare pronunțată în dosarul nr. 1736/298/2025 a Judecatoriei Sebes și încheierea de îndreptare a erorii materiale pronunțată în dosarul nr.1736/298/2025/a1** și somația imobiliară emisă în 09.07.2025 și ținând cont că debitoarea MĂRGINEAN AMALIA NICOLETA, cu dom/sediul în jud. Alba, loc. Sasciori, Sat.Sebeșel, nr.117D nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în București, Soseaua Orhideelor, nr.15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 20235858984/2023, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 24.02.2026, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat în Jud. Alba, UAT Cugir, Loc. Cugir, Str G. Coșbuc, Nr. 8, Ap. 63, imobil identificat ca fiind cota de $\frac{1}{2}$ din apartament în suprafața de 10,89 mp, compus din 1 camera, baie, hol și înscris în CF 71514-C1-U14 Cugir, nr. cad. 71514-C1-U14.

Prețul de evaluare a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobil este de 25702,5 lei respectiv 5050 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 25702,5 lei respectiv 5050 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

